



DRØMMEHYTTEN

Våre nyeste hyttedrømmer

Tilleggs katalog 2023

Hva er en drømmehytte?

Vi våger å påstå at det er hytten du alltid har drømt om. Den som er tilpasset dine ønsker og din lommebok. Hytten som passer perfekt på fjellet eller ved sjøen. Hytten som gir deg mulighet til å nyte vinteren, våren, sommeren eller høsten inne og ute. Hytten andre misunner deg.

Hva er din hyttedrøm?

Drømmehytten har en rekke populære og spennende hyttetyper med god plassutnyttelse, smarte løsninger, solid byggekvalitet og fornuftige priser. Alle modellene kan skreddersys for å oppfylle akkurat din hyttedrøm.

Har du tomt finner du nok din drømmehytte blant våre modeller. Drømmehytten er til for å gjøre hyttedrømmen din til virkelighet.

I denne katalogen finner du en rekke av våre bestselgende drømmehytter.

Drøm søtt.



Innhold

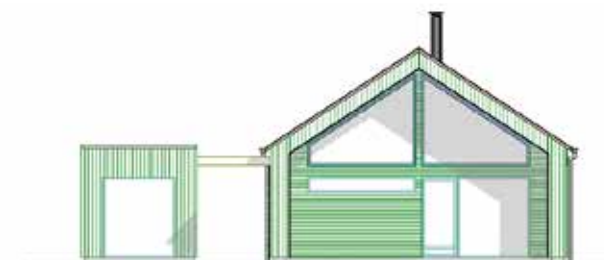
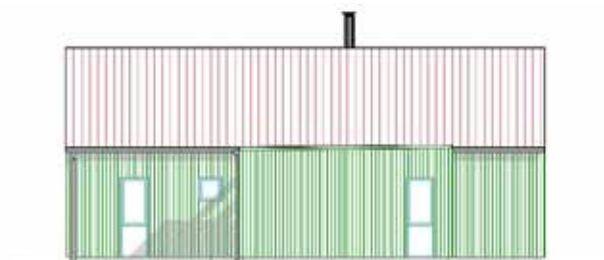
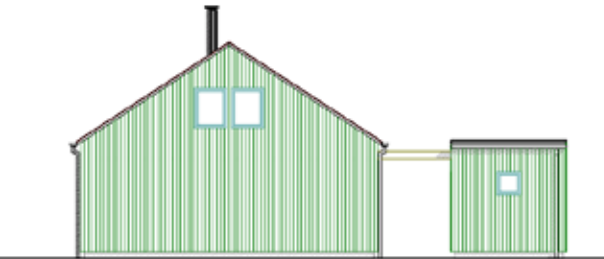
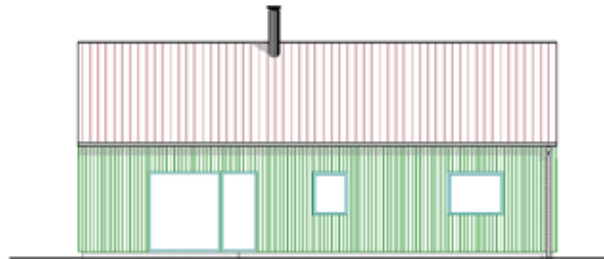
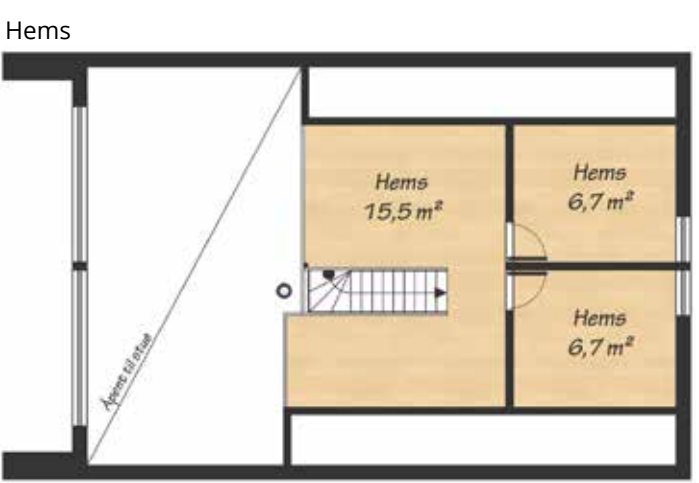
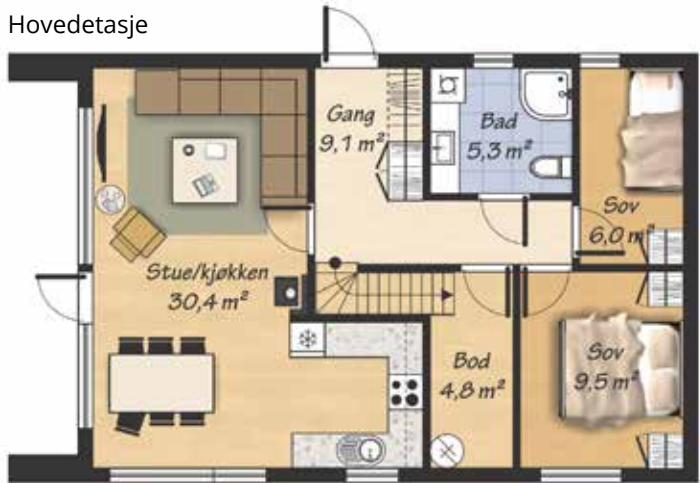
Ombo 70.....	4
Ombo 90 ^m /anneks.....	6
Ogna 70.....	8
Ogna 90.....	10
Oma 70.....	12
Oma 90.....	14
Lindås.....	16
Dirdal 2.....	18
Hitra - Sjø.....	20
Hitra - Fjell.....	22
Frafjord ^m /bod.....	24
Røst 2.....	26
Reine.....	28
Fjellset.....	30
Fjellset ^m /hems.....	32
Kontaktinfo.....	36



Ombo 70

BRA: 70 m² / 2 soverom / 6 sengeplasser

Moderne hytte med store vindu. En av våre bestselgere.
 Stue med stor takhøyde. Hems med 3 rom.
 Kan også leveres med anneks (se Ombo 90).



Grunnflate	75,6 m²
Hems / loft	28,9 m²
Bruksareal innvendig (BRA)	70 m²
Bebyggd areal (BYA)	88 m²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	6 sengeplasser



Ombo 90 m/anneks

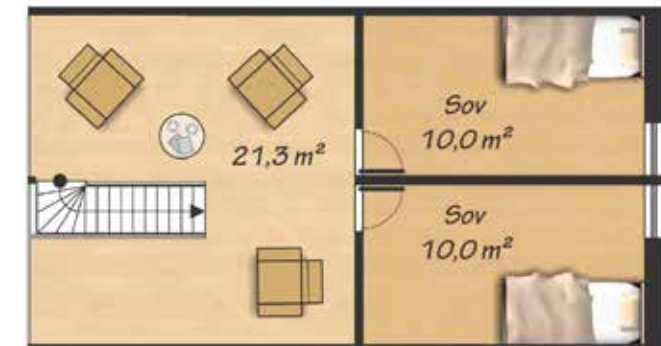
BRA: 102,4 m² / 3 soverom / 13 sengeplasser

Designhytte med praktisk og gjennomtenkt romløsning og eget anneks*! En av våre populære hytter med tilbygg som gir ekstra plass til familie og venner.

*Ombo 90 leveres også uten anneks.

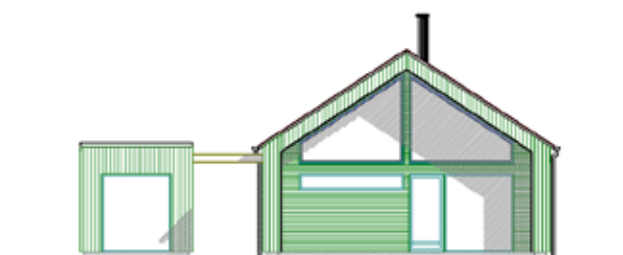
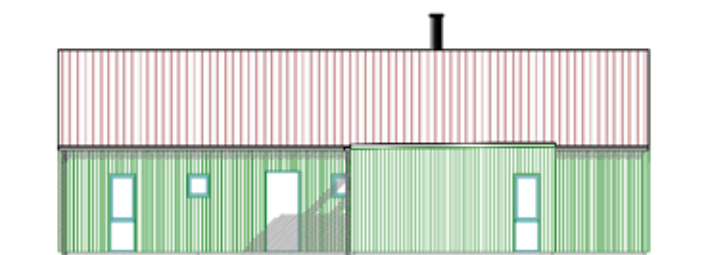
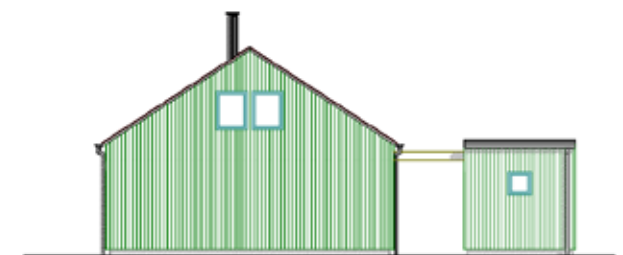
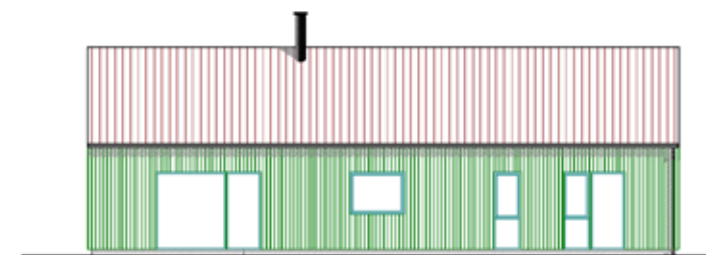


Hovedetasje m/ anneks



Hems

Grunnflate	113,16 m ²
Hems / loft	41,3 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	102,4 m ²
Bebygd areal (BYA)	133,9 m ²
Soverom	3 soverom
Sengeplasser	13 sengeplasser



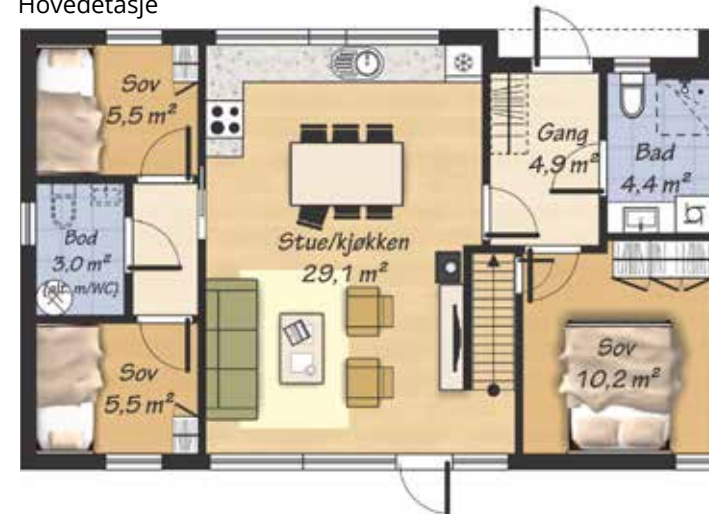


Oгна 70

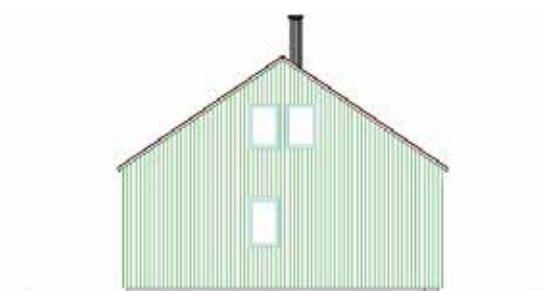
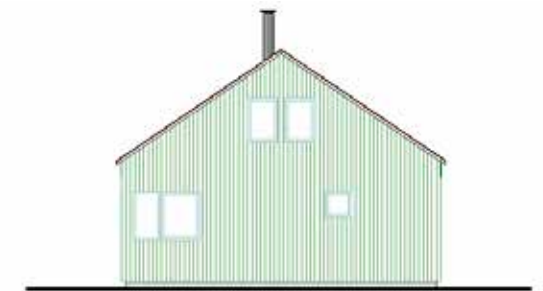
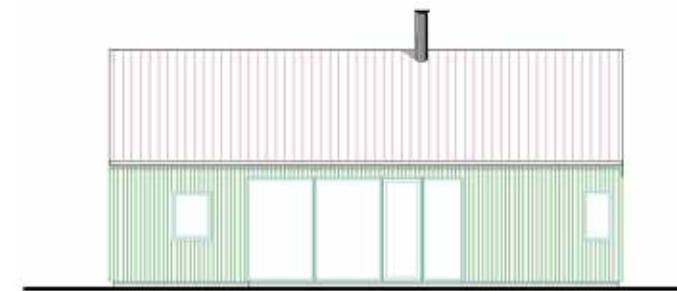
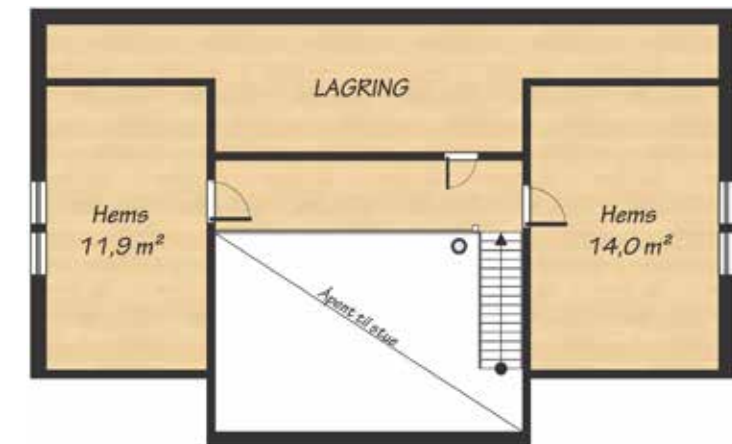
BRA: 70 m² / 3 soverom / 10 sengeplasser

Moderne og innholdsrik hytte med god plassutnyttelse.
Store vindusflater, stor hems med rom i hver gavl.

Hovedetasje



Hems



Grunnflate	76 m ²
Hems / loft	30,5 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	70 m ²
Bebygd areal (BYA)	79 m ²
Soverom	3 soverom
Sengeplasser	10 sengeplasser



Oгна 90

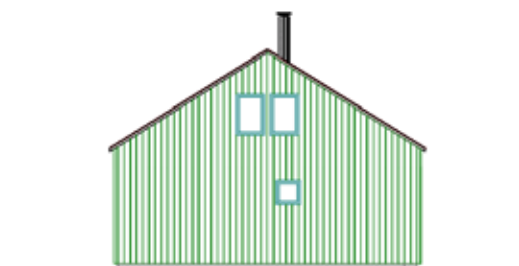
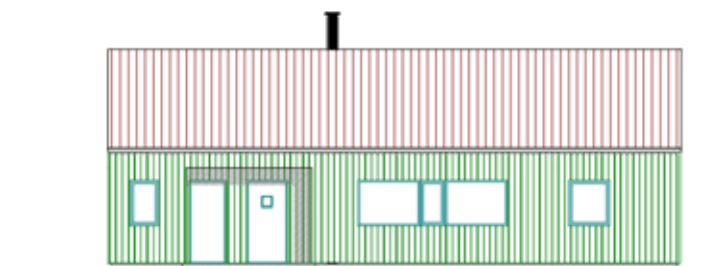
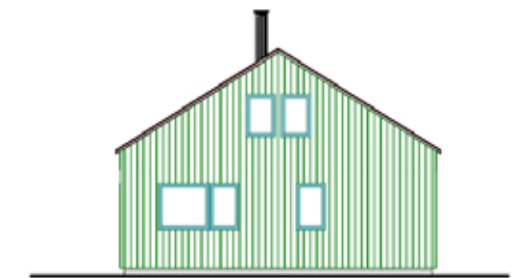
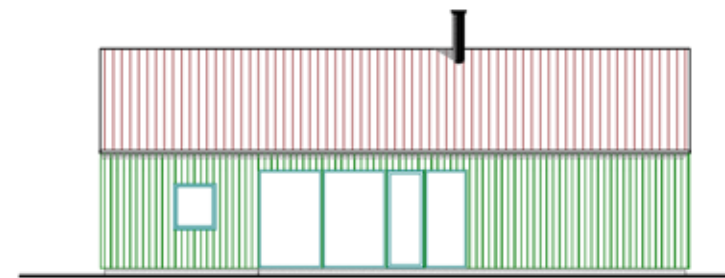
BRA: 91 m² / 3 soverom / 12 sengeplasser

Moderne hytte med plass for hele familien!
Lys og trivelig stue med store vindusflater.

Hovedetasje



Hems



Grunnflate	96 m ²
Hems / loft	39 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	91 m ²
Bebygd areal (BYA)	100 m ²
Soverom	3 soverom
Sengeplasser	12 sengeplasser



Oma 70

BRA: 75,5 m² / 2 soverom / 10 sengeplasser

Oma 70 er en av våre nyeste hyttemodeller. Laget for at små og større familier skal ha en praktisk hytte der de kan nyte det sjøen eller fjellet har å by på. Stor hems og overbygget uteplass.

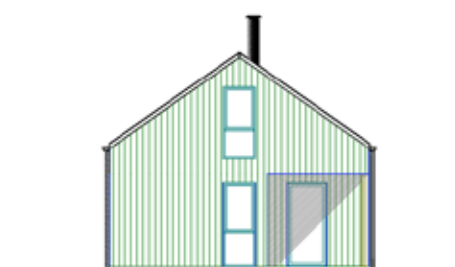
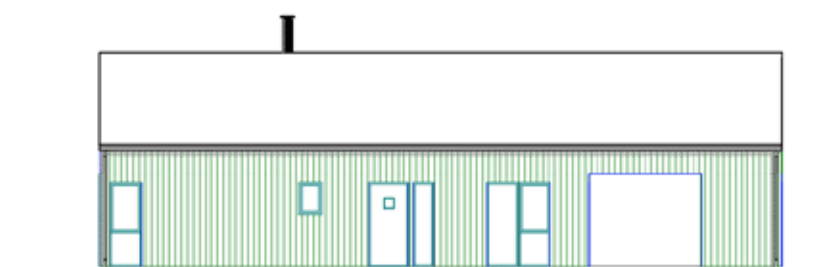
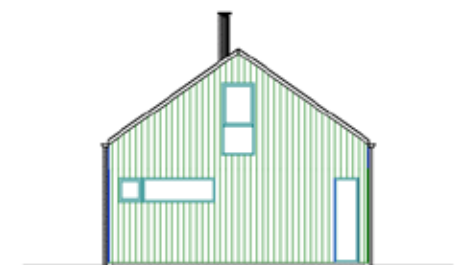
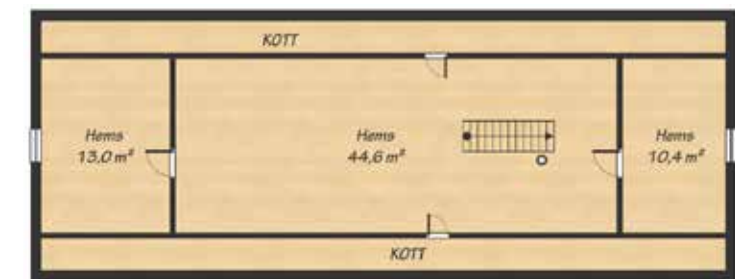
Grunnflate	82,35 m ²
Hems / loft	68 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	75,5 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	22,8 m ²
Bebygd areal (BYA)	109,1 m ²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	10 sengeplasser



Hovedetasje



Hems





Oma 90

BRA: 97,3 m² / 3 soverom / 12 sengeplasser

Hytte med god plass til alle. Dette er en hytte for storfamilien, eller for de som liker mye besøk samtidig. Hytten har et moderne uttrykk som kombinerer det stilrene med det praktiske.
Stor hems og overbygget uteplass.

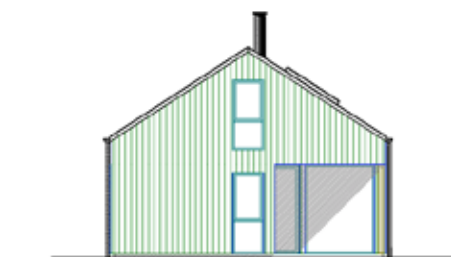
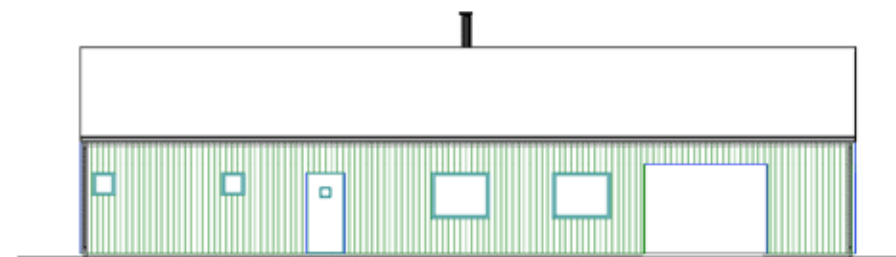
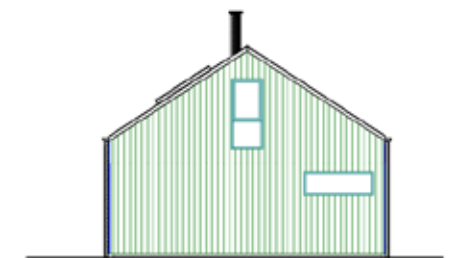
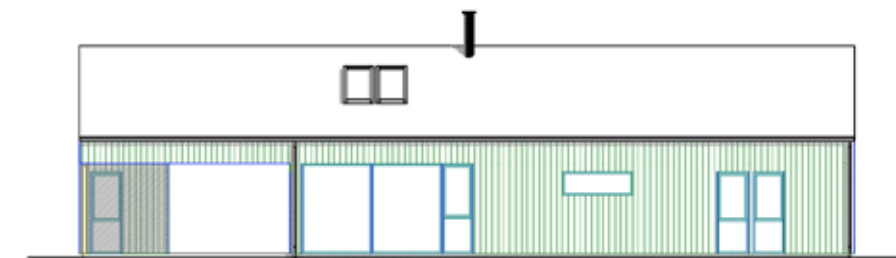
Hovedetasje



Hems



Grunnflate	107,2 m ²
Hems / loft	86,7 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	97,3 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	27,8 m ²
Bebygd areal (BYA)	139,7 m ²
Soverom	3 soverom
Sengeplasser	12 sengeplasser



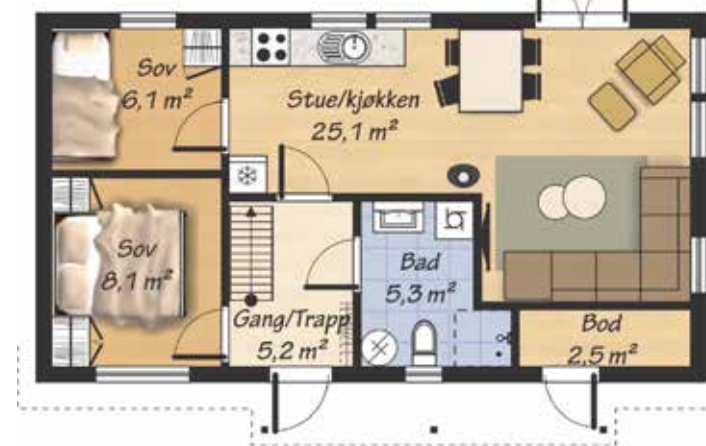


Lindås

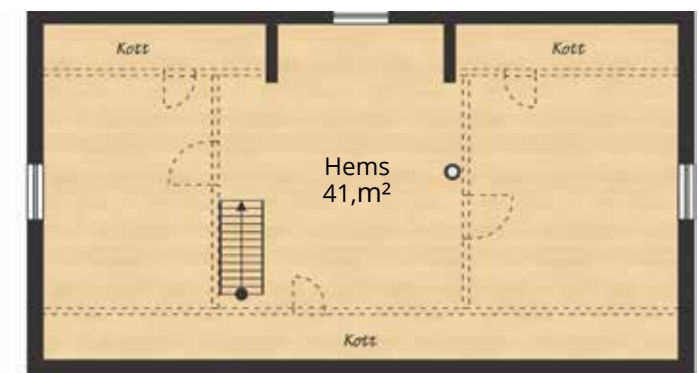
BRA: 54,7 m² / 2 soverom / 8 sengeplasser

Hytte med 2 soverom og stor hems. Godt utnyttet planløsning med utvendig bod. Hems over hele hytten.

Hovedetasje



Hems



Grunnflate	59,9 m ²
Hems / loft	41 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	54,7 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	1,0 m ²
Bebyggd areal (BYA)	67,2 m ²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	8 sengeplasser





Dirdal 2

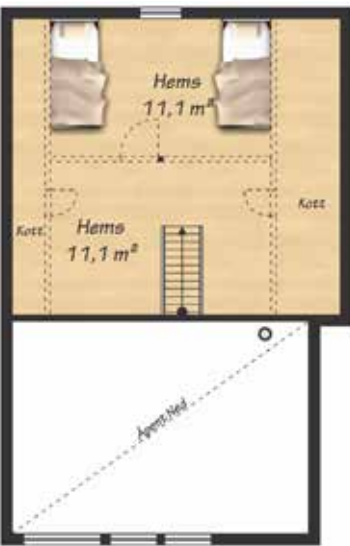
BRA: 57,7 m² / 2 soverom / 6 sengeplasser

Praktisk og moderne hytte med hems. Romslig stue med åpen planløsning og god takhøyde.

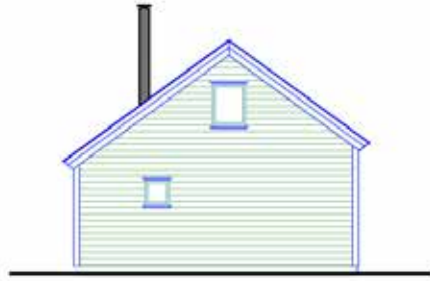
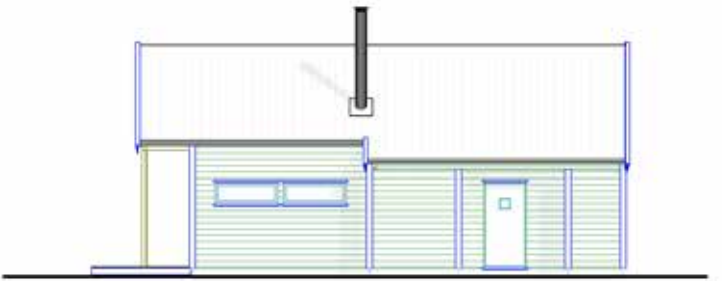
Hovedetasje



Hems



Grunnflate	63,2 m ²
Hems / loft	22,2 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	57,7 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	6,8 m ²
Bebygd areal (BYA)	73,6 m ²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	6 sengeplasser



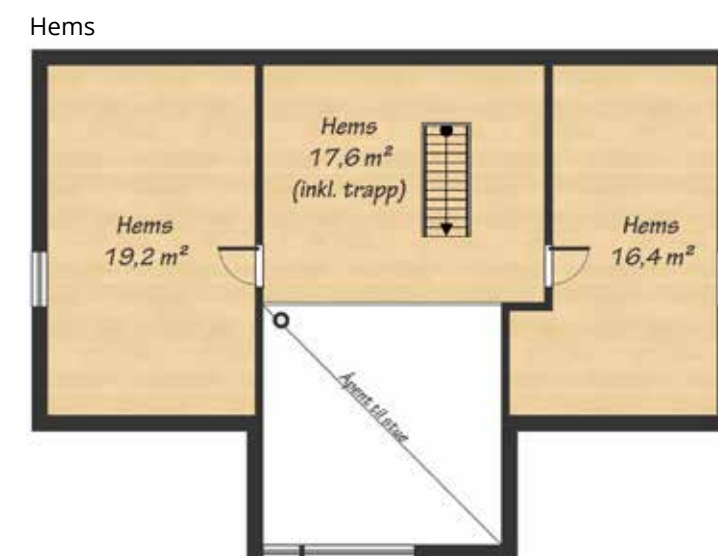
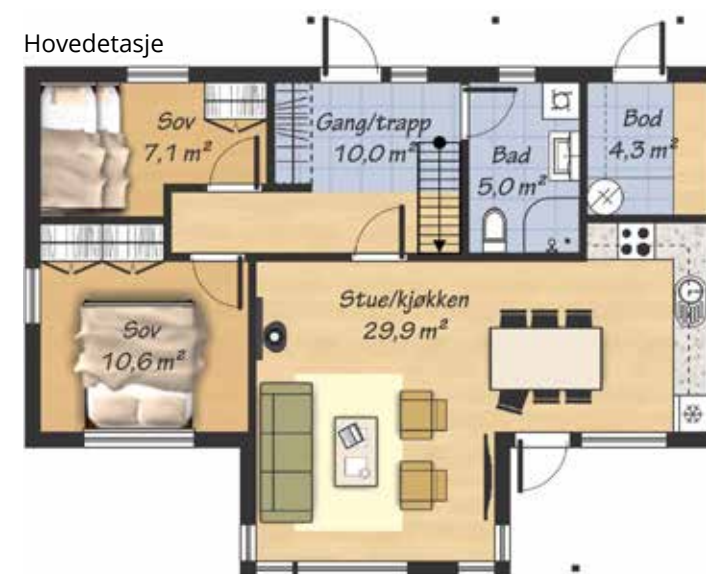


Hitra – sjø

BRA: 69,9 m² / 2 soverom / 9 sengeplasser

Vinkelhytte med 2 soverom og god vindusløsning i stue. Stor hems.

Grunnflate	76,2 m²
Hems / loft	53,2 m²
Bruksareal innvendig (BRA)	69,9 m²
Bruksareal utvendig (BRA)	7,7 m²
Bebygdt areal (BYA)	86,6 m²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	9 sengeplasser



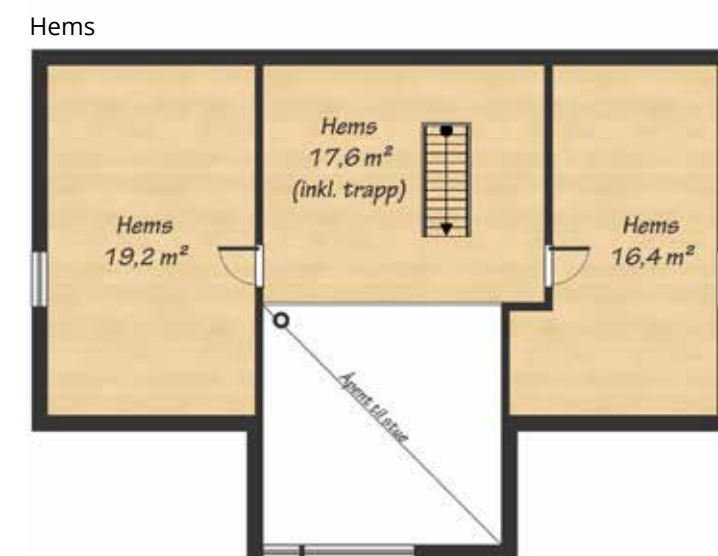
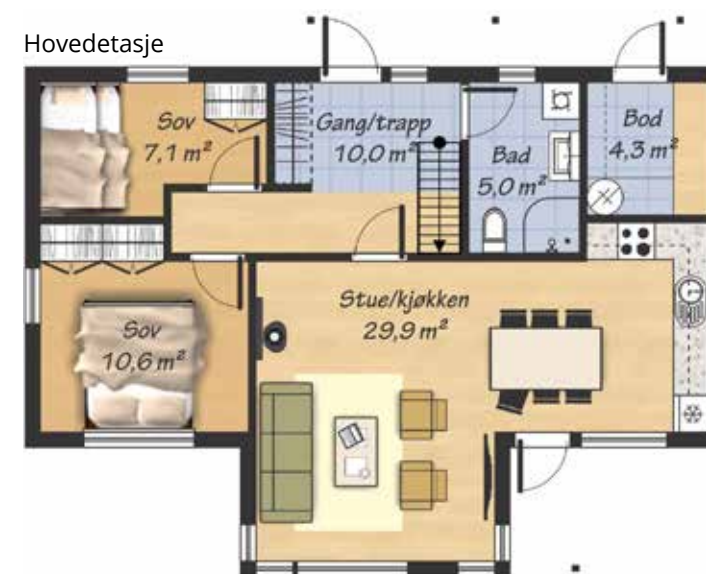


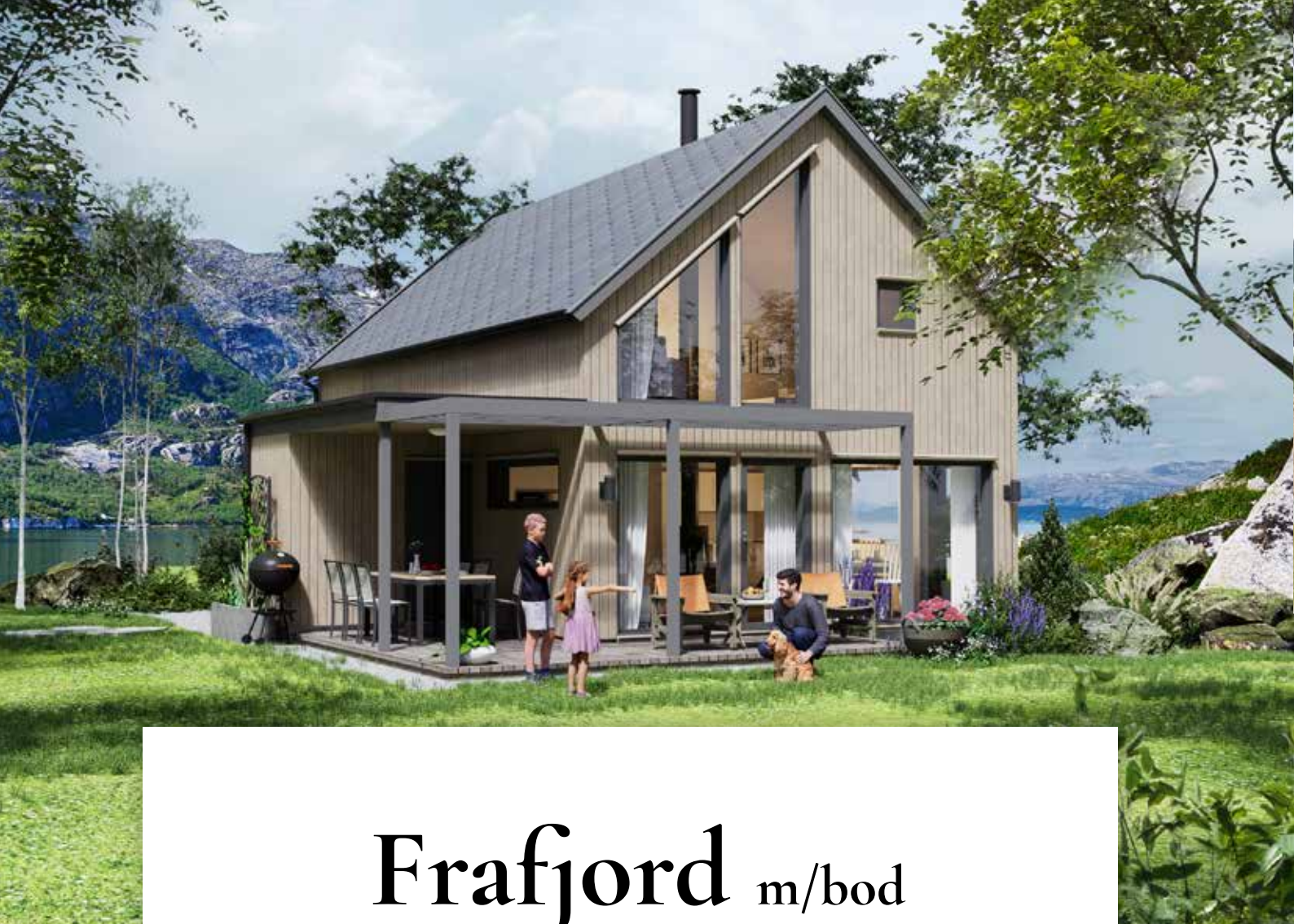
Hitra – fjell

BRA: 69,9 m² / 2 soverom / 9 sengeplasser

Vinkelhytte med 2 soverom og god vindusløsning i stue. Stor hems.

Grunnflate	76,2 m ²
Hems / loft	53,2 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	69,9 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	7,7 m ²
Bebyggd areal (BYA)	86,6 m ²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	9 sengeplasser



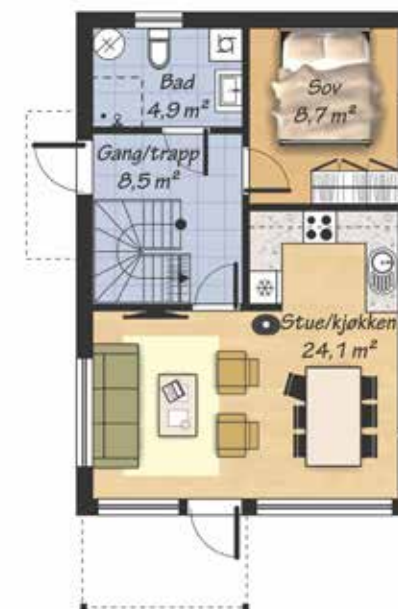


Frafjord m/bod

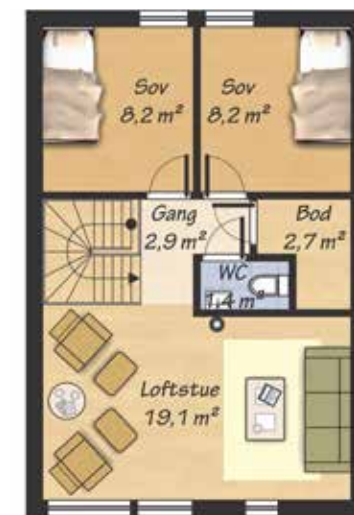
BRA: 82,8 m² / 2 soverom / 6 sengeplasser

En hytte. To fullverdige etasjer. Frafjord med bod gir maksimal plassutnyttelse og egner seg ypperlig til barnefamilier. Kan også leveres uten bod.

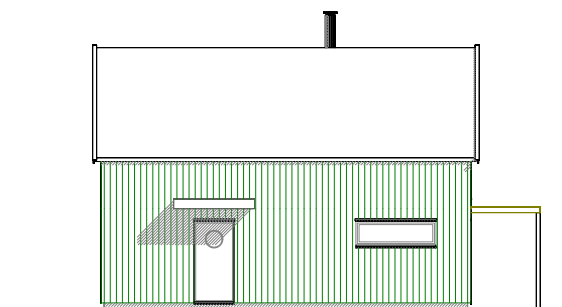
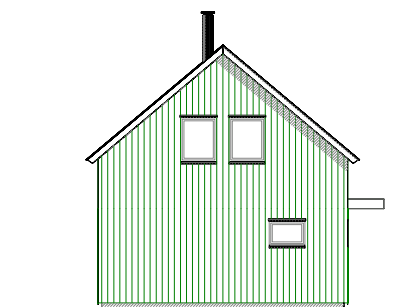
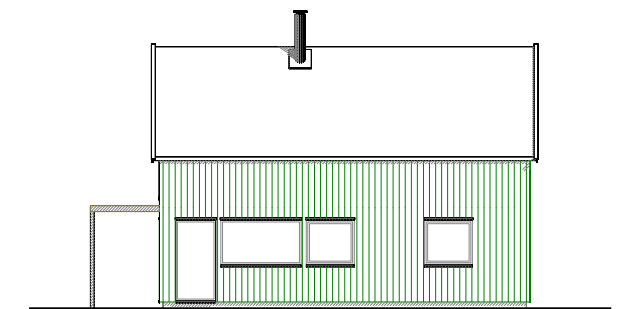
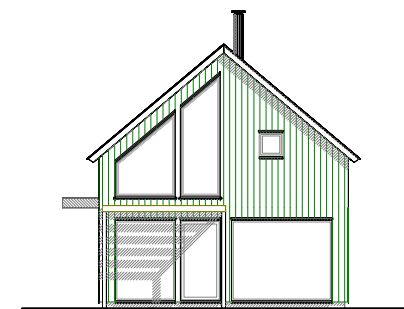
1. etasje



2. etasje



Grunnflate	57,6 m ²
Hems / loft	48,2 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	82,8 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	82,8 m ²
Bebygd areal (BYA)	67,5 m ²
Soverom	3 soverom
Sengeplasser	6 sengeplasser





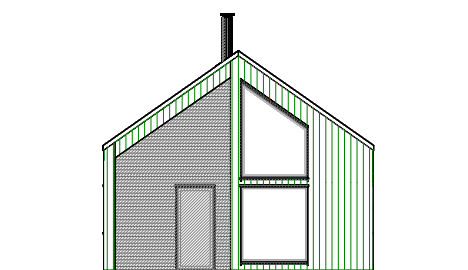
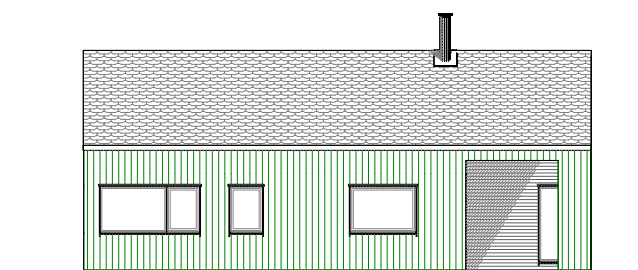
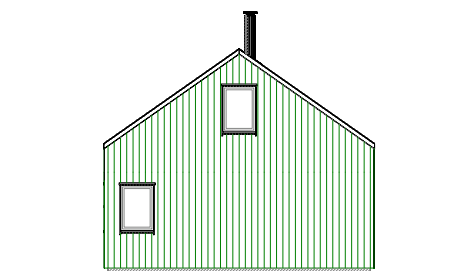
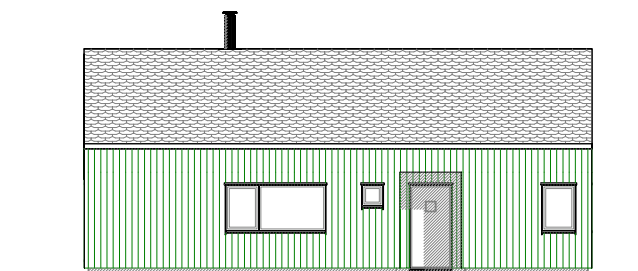
Røst 2

BRA: 58,9 m² / 2 soverom / 6 sengeplasser

Moderne hytte med god plassutnyttelse.
2 soverom og stor hems.



Grunnflate	66,5 m ²
Hems / loft	33,2 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	58,9 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	9,2 m ²
Bebygd areal (BYA)	77,7 m ²
Soverom	2 soverom
Sengeplasser	6 sengeplasser





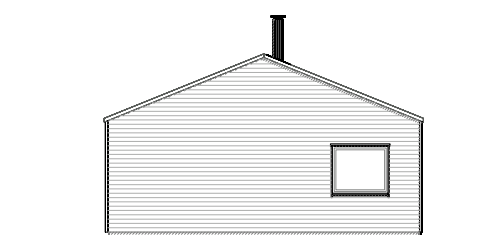
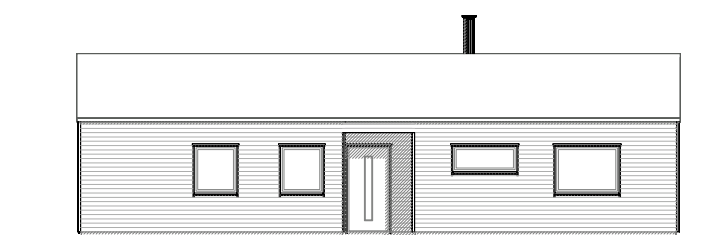
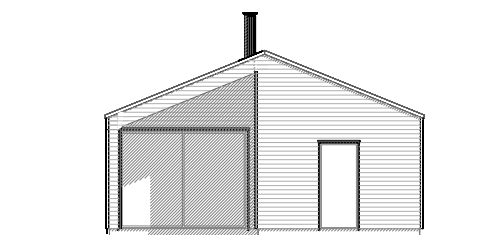
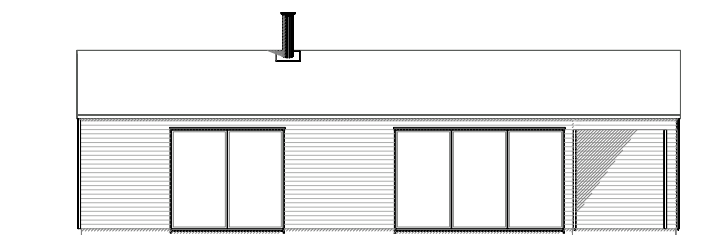
Reine

BRA: 81,1m² / 3 soverom / 8 sengeplasser

En herlig og praktisk drømmehytte på ett plan med god plass til familie eller gjester. Imponerende takhøyde og store vindusflater. Moderne fasade.



Hovedetasje



Grunnflate	90,2 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	81,1 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	8,3 m ²
Bebygd areal (BYA)	100,7 m ²
Soverom	3 soverom
Sengeplasser	8 sengeplasser

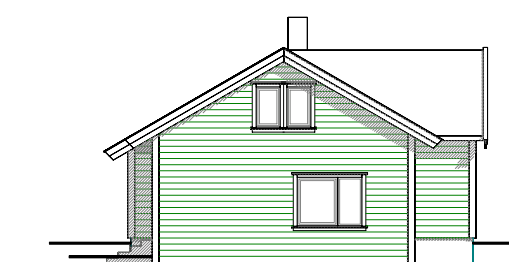
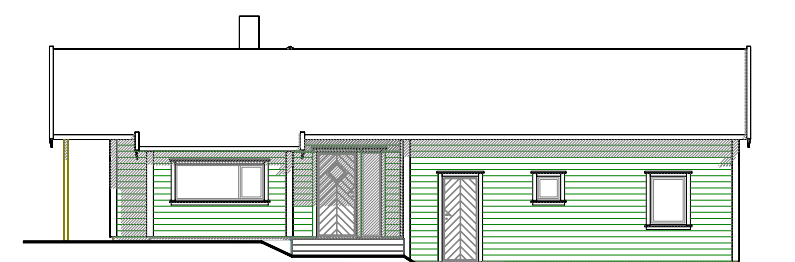
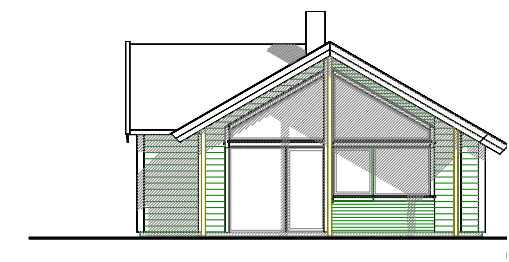
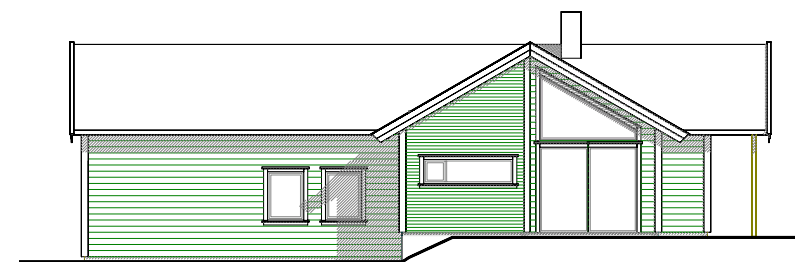


Fjellset

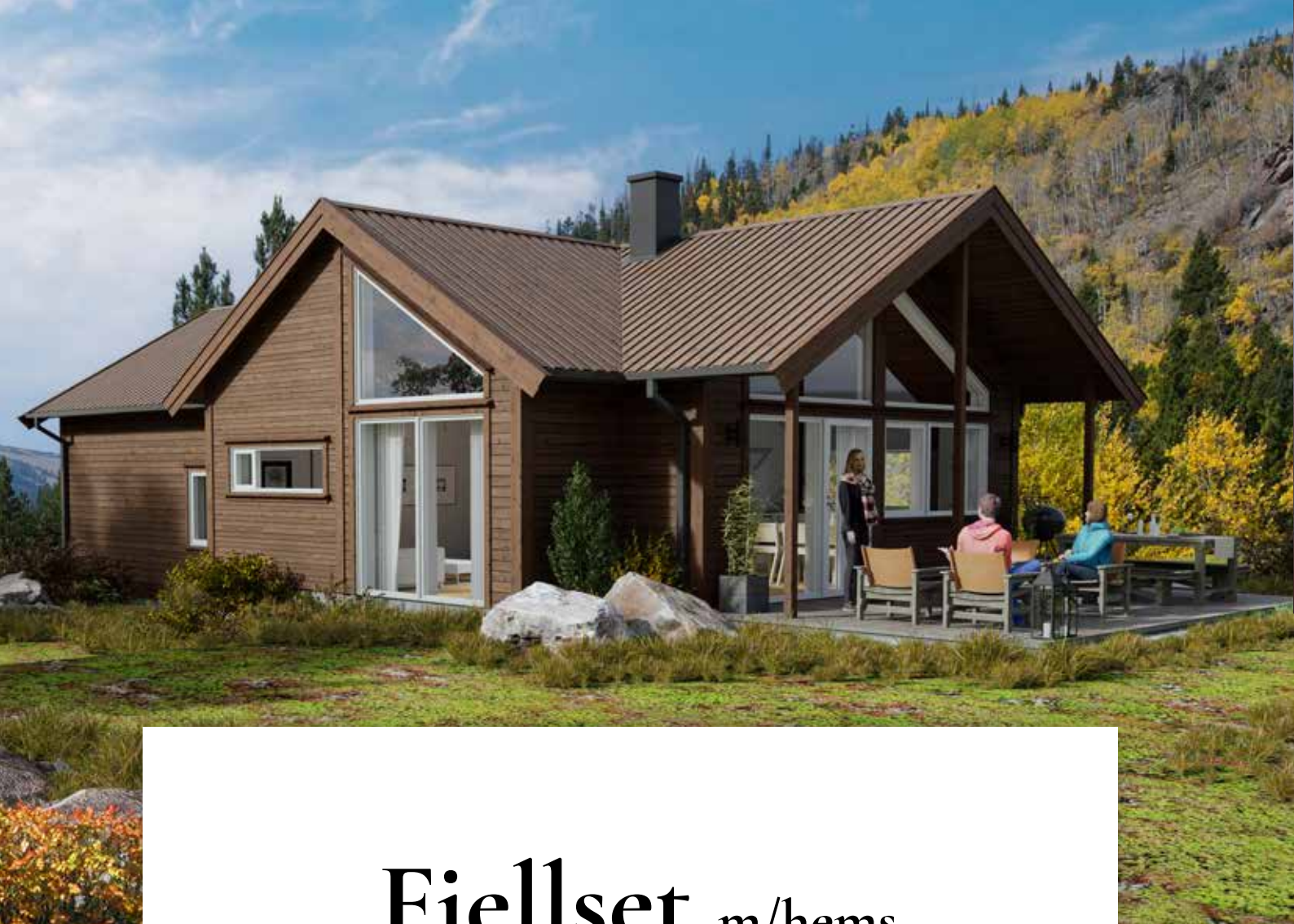
BRA: 94,2 m² / 4 soverom / 10 sengeplasser

Romslig og praktisk familiehytte.
Store allrom og 4 soverom.

Hovedetasje



Grunnflate	104,5m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	94,2 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	10,9 m ²
Bebygd areal (BYA)	116,2 m ²
Soverom	4 soverom
Sengeplasser	10 sengeplasser



Fjellset m/hems

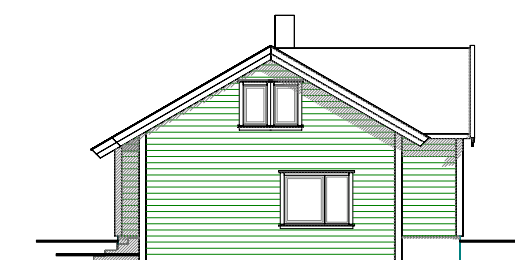
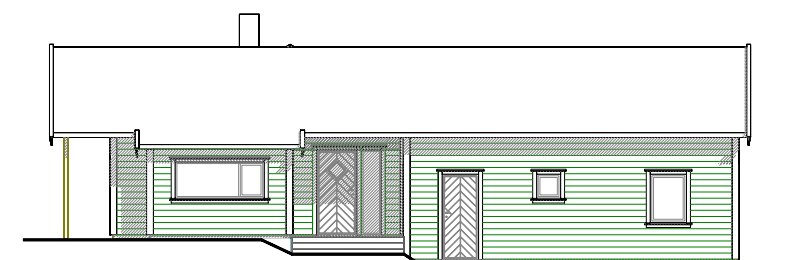
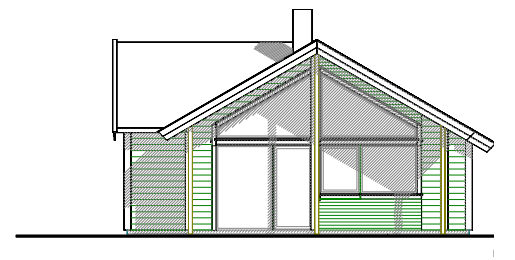
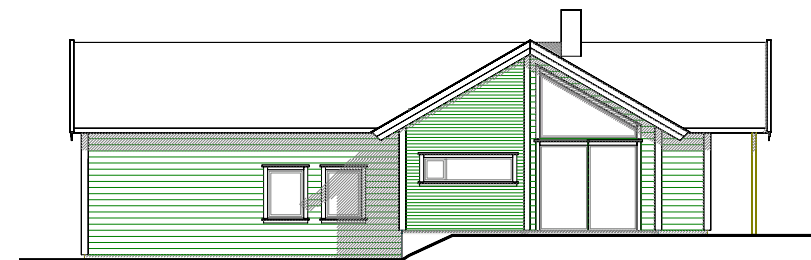
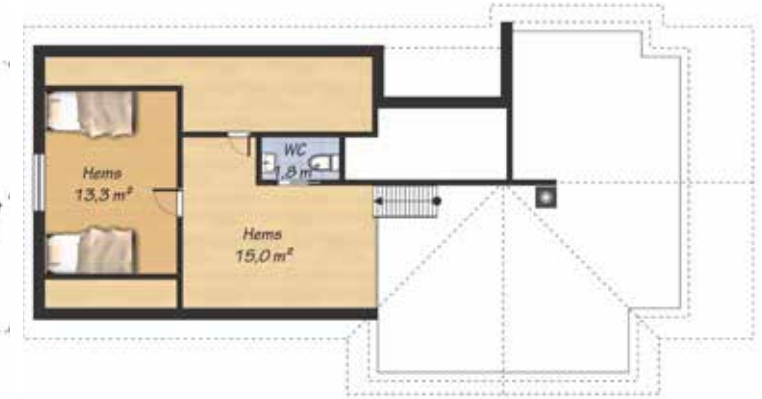
BRA: 82,8 m² / 4 soverom + hems / 12 sengeplasser

Romslig og praktisk familiehytte.
4 soverom og hems.

Hovedetasje



Hems



Grunnflate	104,5 m ²
Hems / loft	30,1 m ²
Bruksareal innvendig (BRA)	94,2 m ²
Bruksareal utvendig (BRA)	10,9 m ²
Bebygd areal (BYA)	116,2 m ²
Soverom	4 soverom + hems
Sengeplasser	12 sengeplasser



Drømmehytter siden 1985

Gjennom snart 40 år har mer enn 1300 norske hyttedrømmer gått i oppfyllelse med vår hjelp. Vi liker å tro at vi er flinke til å lytte og dyktige på å finne gode løsninger. Det innebærer også at vi står på gjennom hele prosessen fra første henvendelse og til hytta står ferdig, klar til bruk.

drommehytten.no

Tlf: 51 61 75 50 • Epost: post@drommehytten.no



Akkurat slik du ønsker!



Opplev naturen på nært hold
47 hytter for fjord og fjell



Vi inviterer deg til problemfri hyttebygging!

Drømmehytten er godt etablert i markedet.

Drømmehytten leverer hytter over hele landet. Siden 1985 har vi levert over 1250 hytter langs fjord og fjell i den norske natur, og vi har dermed markert oss som en solid aktør i markedet.

Drømmehytten gir deg mer hytte for pengene – du sparer både tid og penger ved å kjøpe hytte direkte fra produsent. En liten, effektiv organisasjon består av dyktige fagfolk med solid erfaring i hyttemarkedet. Vi har sentral godkjenning i forhold til Plan- og bygningsloven – dermed kan du være trygg på vår kompetanse i hele byggeprosessen.

Drømmehytten har egen produksjonshall vegg i vegg med administrasjonen, og hyttene blir produsert (kappet, merket og pakket) etter nøyaktige tegninger og beskrivelser.

Vi er selv byggevare-grossister – det betyr færre ledd ut til deg som kunde, og dermed blir prisen lavere.

Selskapet som produserer Drømmehytten, heter Bygg Engros AS og holder til på Ålgård, like ved Sandnes i Rogaland.

Vi er din samarbeidspartner og rådgiver.

Vi i Drømmehytten er flinke til å lytte, og vi er dyktige problemløsere. Vi er også kjent for å stå på i hele prosessen – fra første henvendelse til hytten er ferdig – for å gjøre deg 100 % fornøyd.

Hvilken hyttetype bør velges ut ifra tomtens plassering i terrenget? Hvor bør inngangen være? Hvordan nyte utsikten best? Hvor kommer solen – hvor bør terrassen ligge? Spørsmålene er mange, og vi finner svarene sammen.

Også de du ikke har tenkt på: Hva med reguleringsbestemmelsene for området? Hvor stort kan du bygge, hvor høyt kan du bygge og hva må takvinkelen være? Står du fritt mht. taktekking? Det er vår hverdag å følge krav og kriterier for hvert hytteprosjekt, så tilpasser vi hytten slik at alle blir fornøyd.



Vi fikser, justerer og tegner om.

Vi i Drømmehytten er nok litt annerledes. Litt mer fleksible – og dermed mer åpne for dine spesielle ønsker. Sånn er det når det er kort vei fra tegnebrettet til vår egen produksjonshall.

Katalogen du har i hånden, er en idékatalog. Ta for deg hyttene, se hva du liker – og finn gjerne det du vil kalle et utgangspunkt for den endelige løsningen. (Og husk at alle hyttemodellene kan speilvendes.) Kom så med dine egne idéer, skisser og forslag til justeringer – eller kanskje din egen tegnede hytte. Så får vi arkitekten på banen igjen – for å tegne din Drømmehytte!

At vi er fleksible mht. utforming av hver hytte, gjelder også materialvalg. Vi følger trendene og ser at byggeskikker endres både ved fjord og fjell.

Vi tar oss av alle dokumenter – det er inkludert i pakken.

Plan- og bygningsloven fordrer et betydelig arbeid i forbindelse med søknad og godkjenning – en byggesøknad for hytte er omtrent like omfattende som for en enebolig. I samarbeid med deg tar Drømmehytten seg av alle formaliteter i forbindelse med byggesøknaden til kommunen, uten kostnader.

Fiks ferdig hytte med nøkkel i døren.

Drømmehytten samarbeider med dyktige og erfarne entreprenører og tømrere/snekkere som bygger hytter året rundt. Vi er behjelpelige med å skaffe et pålitelig arbeidslag som er vant med å holde avtaler om tid og penger.

Detaljerte tegninger gjør det enkelt for byggmesteren – eller om du vil være selvbygger.

Du kan også få Drømmehytten levert som byggesett og selv sørge for at hytten blir oppført.

For hver hytte vi selger og leverer, utarbeides i tillegg til arkitekttegningene, nøyaktige arbeidstegninger (også fundamenttegnings), materialister og -beskrivelser. Vårt nøye pre-cut system, våre monterings-tegninger og byggdetaljer gjør det enkelt å bygge hytten.

Det betyr at hvis du ønsker hytten bygget av en lokal tømmermann, får han en grei jobb.

Og vi har gjort det enkelt å være selvbygger. Alle tegninger og beskrivelser er så detaljerte og forklarende at byggeprosessen blir helt problemfri.

Vi kan også gjøre deler av byggearbeidene, så kan du ta resten ved egeninnsats og spare penger.

Drømmehytten som elementer.

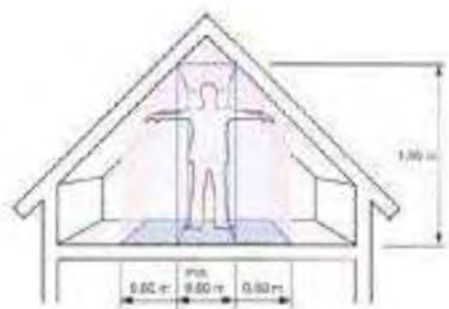
Ønsker du å forkorte tiden på byggeplassen – for å være sikker på at vær & vind ikke tar tak i en halvferdig hytte? No problem. Drømmehytten kan også leveres som ferdige veggelementer. Da settes hele vegger opp i vår egen produksjonshall og transporteres til tomten for hurtig montering.





Arealberegning og hems/loft.

Grunnflaten er selve hyttens yttermål og regnes fra utsiden av ytterveggene i hovedetasjen – eksklusiv takoverbygg etc. Det er denne grunnflaten vi oppgir i katalog og prislister, da dette gir den beste opplysning om hvor stor hytten er på hovedplanet. Setter vi andre mål – som bruksareal eller bebygd areal – er det vanskeligere å få et korrekt bilde av hvor stor hytten du ønsker å kjøpe, egentlig er.



BRA (bruksareal) for en etasje er det arealet av etasjen som ligger på innsiden av ytterveggene. Takoverbygg utover 1 meter regnes også med i bruksarealet.

BYA (bebygd areal) er det arealet som bygningen opptar i terrenget. Takoverbygg som er understøttet av egne søyler, regnes med i dette arealet.

Takhøyde over 190 cm over en bredde på 60 cm eller mer kalles loft, og deler av dette arealet medregnes i BRA. Mindre høyde enn 190 cm i 60 cm bredde kalles hems og regnes ikke med i BRA.

De fleste hyttetypene i denne katalogen kan leveres både med og uten loft/hems.

Pakking og emballasje.

Alle materialkolli er spesialpakket med plast/papir. Presenninger følger med. Pakking og emballering kan også klargjøres for helikopterløft med veiing av hvert kolli – selvsagt uten tillegg i prisen.

Enkel transport av materialer.

Vi sørger for å finne den transportmåten som er mest velegnet i hvert enkelt tilfelle. Normalt foregår all transport med trailer, og Drømmehytten har rutiner og dyktige sjåfører med på laget. Transport er ikke inkludert i hytteprisen. (Alle prisene er samlet i egen trykksak.)

Med over 30 års erfaring i markedet har vi skaffet oss kontakter og avtaler som gjør at frakten fra Ålgård i Sør-Rogaland til andre landsdeler foregår til høyst konkurransedyktige priser.



Ingen forskuddsbetaling.

Møter, planlegging, tegninger, justeringer, nye møter, utfylling av byggesøknad, utarbeidelse av arbeidstegninger og beskrivelser...

Denne innledende delen faktureres ikke fortløpende. Vår første faktura til deg kommer når selve byggeprosessen starter – når materialer og byggevarer er på plass, og hyttedømmen begynner å bli synlig.

Dyktige samarbeidspartnere.

Vi har valgt underleverandører til Drømmehytten med omhu. For å opprettholde høy kvalitet i alle ledd, har vi plukket fra øverste hylle og valgt anerkjente firma som representerer en faglig standard vi kan gå god for. Du ser det på helheten, og du ser det i detaljene.



Vi kan møtes hos deg eller hos oss.

Velkommen til en hytteprat på Ålgård – også etter arbeidstid. Det er bare å avtale tid for et besøk i lokalene til Bygg Engros AS i Opstadveien 10, 4330 Ålgård.

Vi har også salgsmøter i Bergen hver siste torsdag i måneden. Ta kontakt for å gjøre en avtale.

Bor du ikke i nærheten av Ålgård/Stavanger eller Bergen, kan vi avtale et annet møtested, kanskje på tomten. Da kan du få gode råd om hyttens plassering og utforming.

Ta med planer, ønsker og drømmer – du har sikkert allerede en favoritt eller to fra katalogen. Da er vi godt i gang...

Nærmere opplysninger om åpningstider på Ålgård og i Bergen finner du på våre hjemmesider.

De smarte sparer penger.

Vi i Drømmehytten har verken sommertilbud eller vinterrabatt. Fordi vi produserer våre hytter selv, kan vi tilby jevne, fornuftige priser hele året.

**Da er det opp til dine drømmer –
kos deg med katalogen!**

**1250 hytter
i Norge**

**Drømme
Hytten®**

Akkurat slik du ønsker!

Telefon 51 61 75 50
www.drommehytten.no

Det tas forbehold om trykkfeil i katalogen.



Nausthytten – side 8



Trend 1 – side 10



Austerheim – side 12



Tregde 4 – side 46



Falktind – side 48



Mandal / Mandal Pluss– side 50 / 76



Dirdal – side 14



Utvik – side 16



Kragero – side 18



Breitind – side 52



Holmen – side 54



Frena – side 56



Røst – side 20



Hitra – side 22



Lyngdal – side 24



Skjølvik – side 60



Tregde 2 – side 62



Bømlo – side 64



Aune 3 – side 26



Nesvåg med hems – side 28



Aune 1 – side 30



Værøy – side 66



Trend 3 inkl. bod – side 68



Bersagel 1 – side 70



Aune 2 – side 34



Falstad – side 36



Jelsa – side 38



Bersagel 2 – side 72



Jektvika – side 74



Loshavn – side 78



Spangereid – side 40



Tregde 5 – side 42



Viste inkl. bod – side 44



Lindesnes – side 80



Trend 2 – side 82



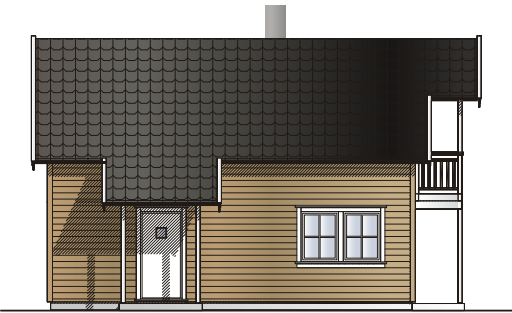
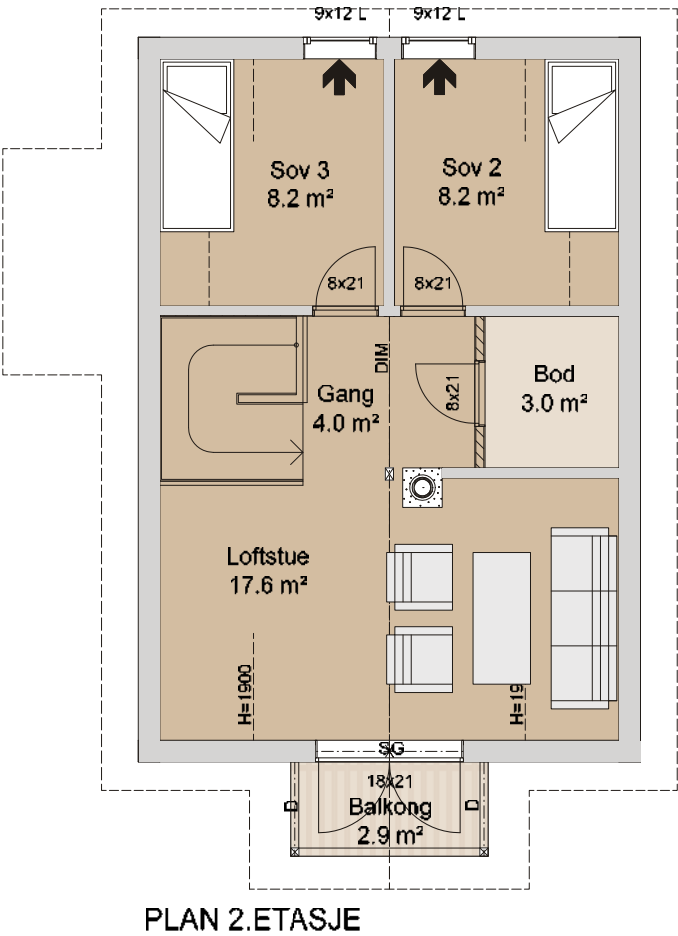
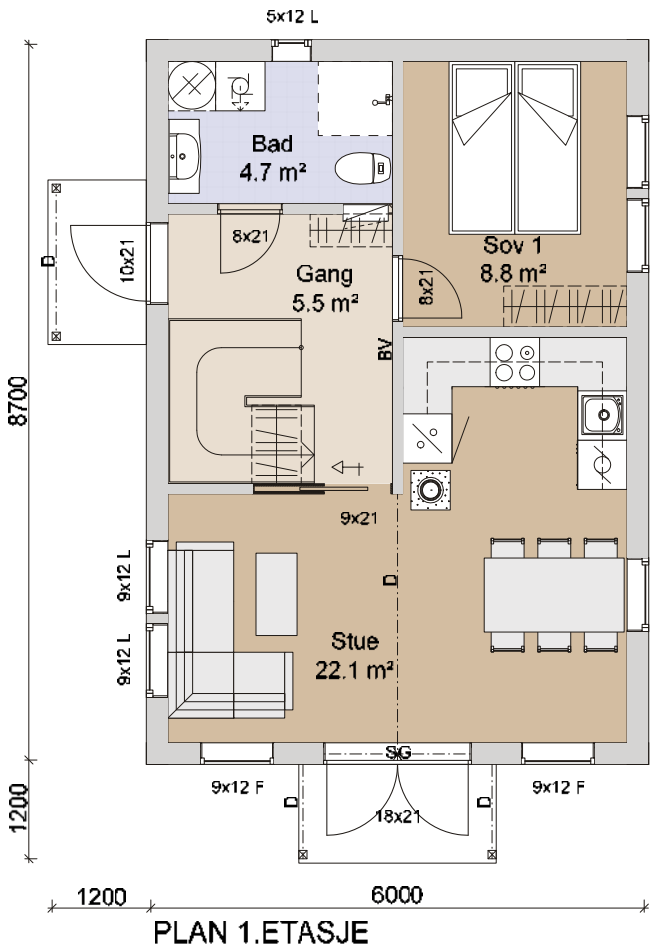
Oppstugu – side 84



Fakta Nausthytten

Grunnflate	52,20	m ²
Bebygd areal	58,60	m ²
Bruksareal 1. etasje	46,20	m ²
Bruksareal 2. etasje	36,90	m ²
Gesimshøyde	4,07	m
Mønehøyde	6,63	m
Største lengde	8,70	m
Største bredde	6,00	m

Nausthytten



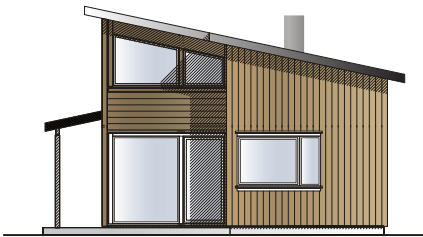
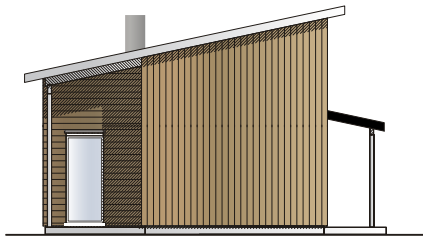
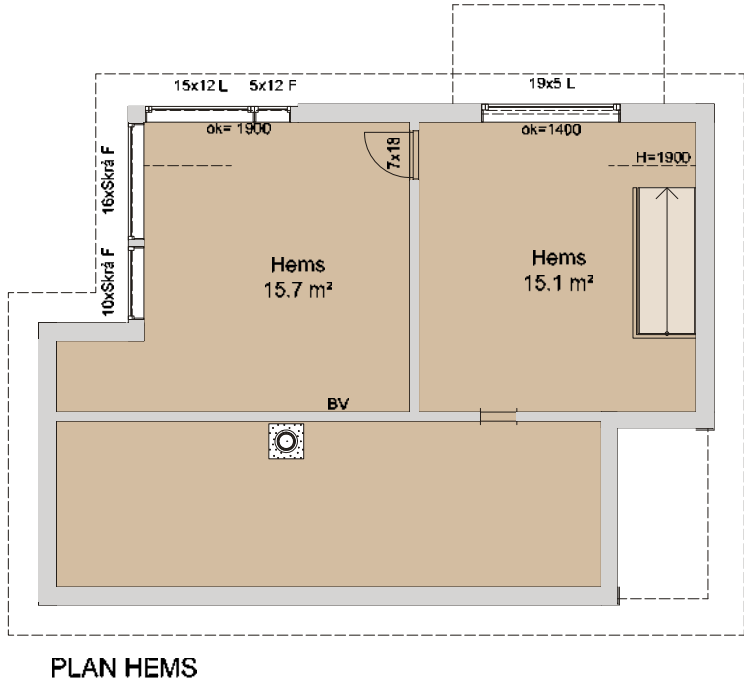
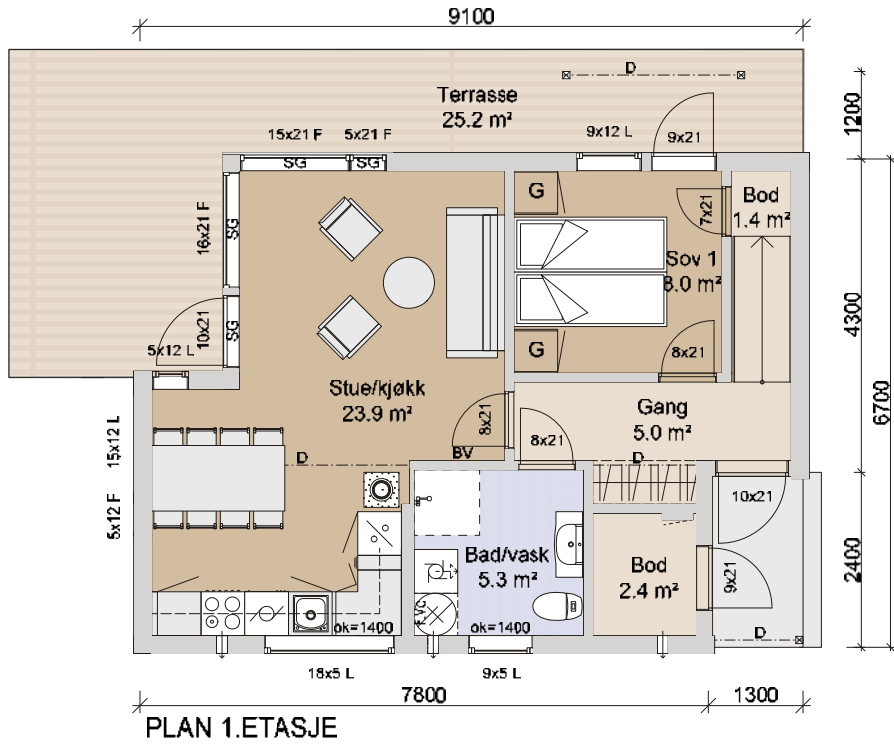


Liten funkishytte med god planløsning og hems.

Fakta Trend 1

Grunnflate	52,70	m ²
Bebygd areal	60,70	m ²
Hems	30,80	m ²
Bruksareal 1. etasje	49,30	m ²
Gesimshøyde	5,54	m
Største lengde	9,10	m
Største bredde	6,70	m

Trend 1



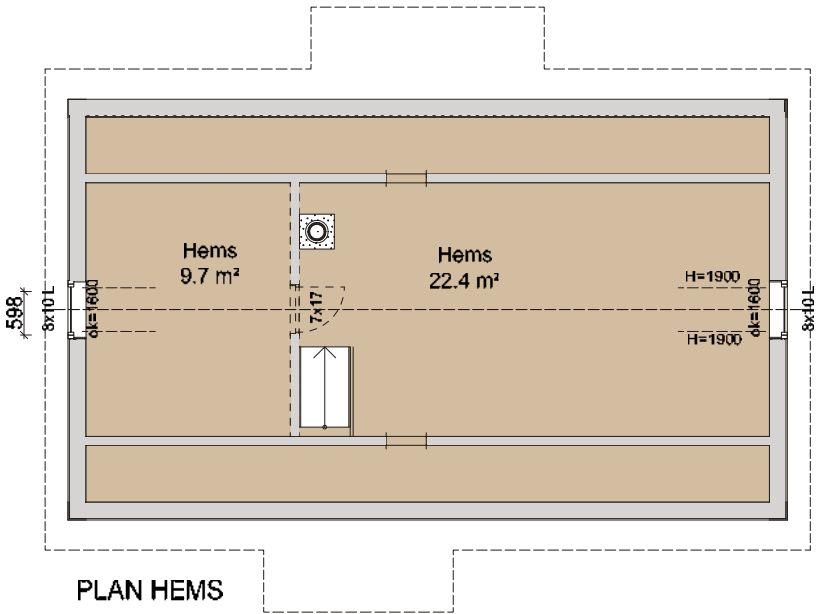
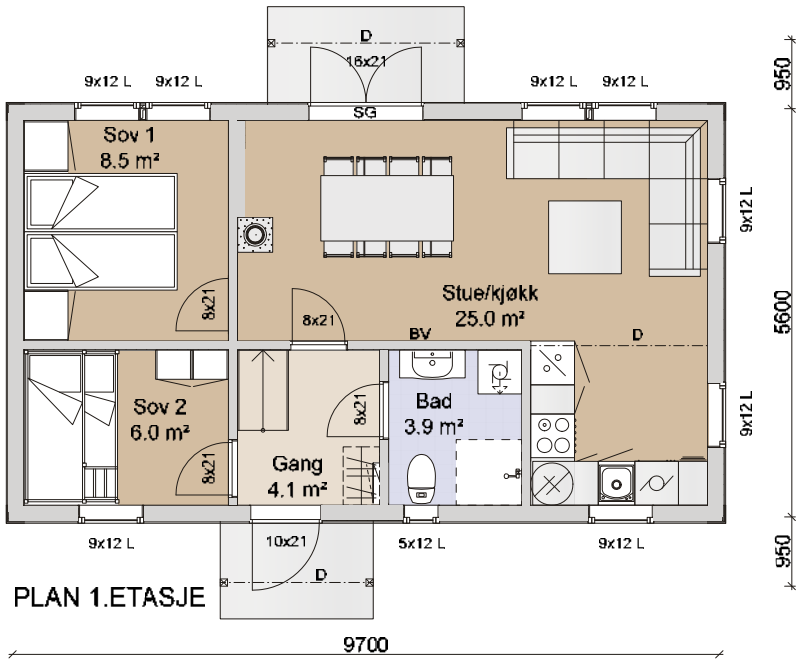


Praktisk hytte med to soverom, overbygget inngang og hems.

Fakta Austerheim

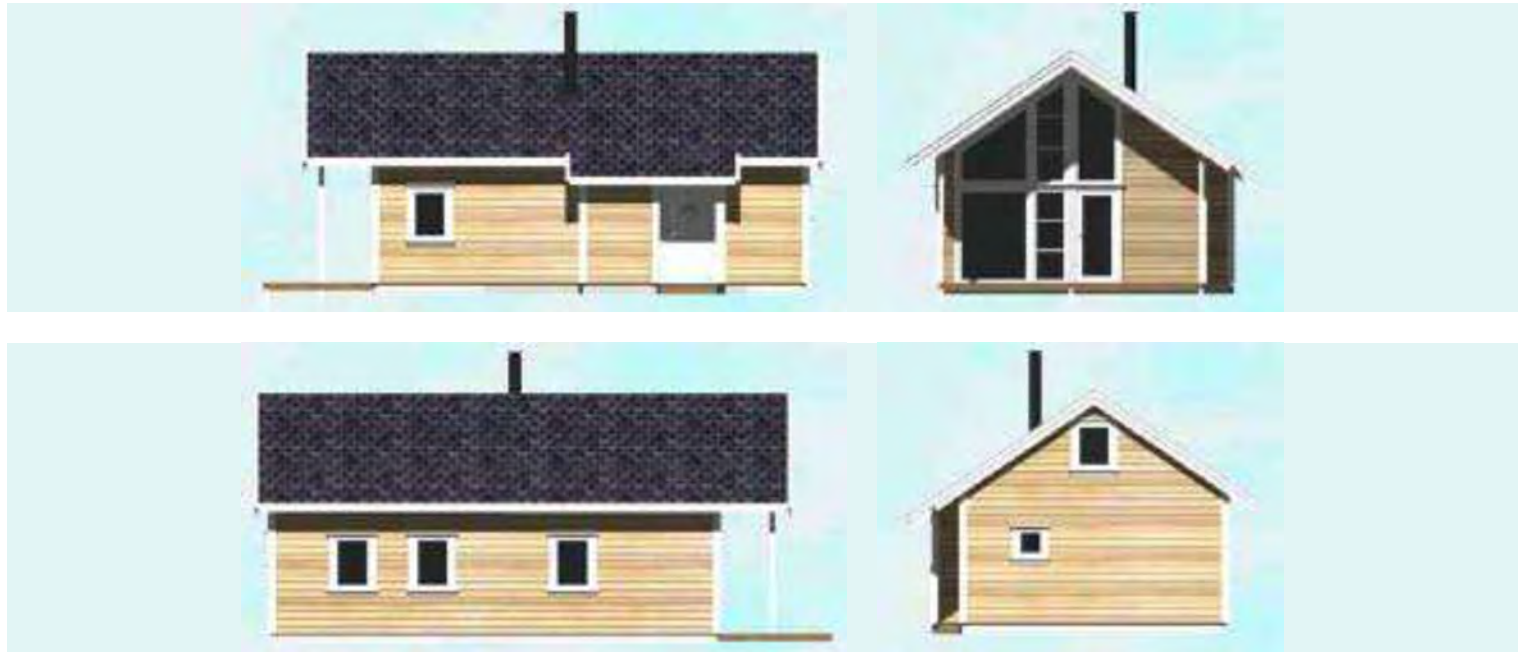
Grunnflate	54,30	m ²
Bebygd areal	61,10	m ²
Hems	32,10	m ²
Bruksareal 1. etasje	49,50	m ²
Gesimshøyde	3,46	m
Mønehøyde	5,41	m
Største lengde	9,70	m
Største bredde	5,60	m

Austerheim





Moderne hytte – under 50 kvm
bruksareal og god vindusløsning.
To soverom på hemsen.

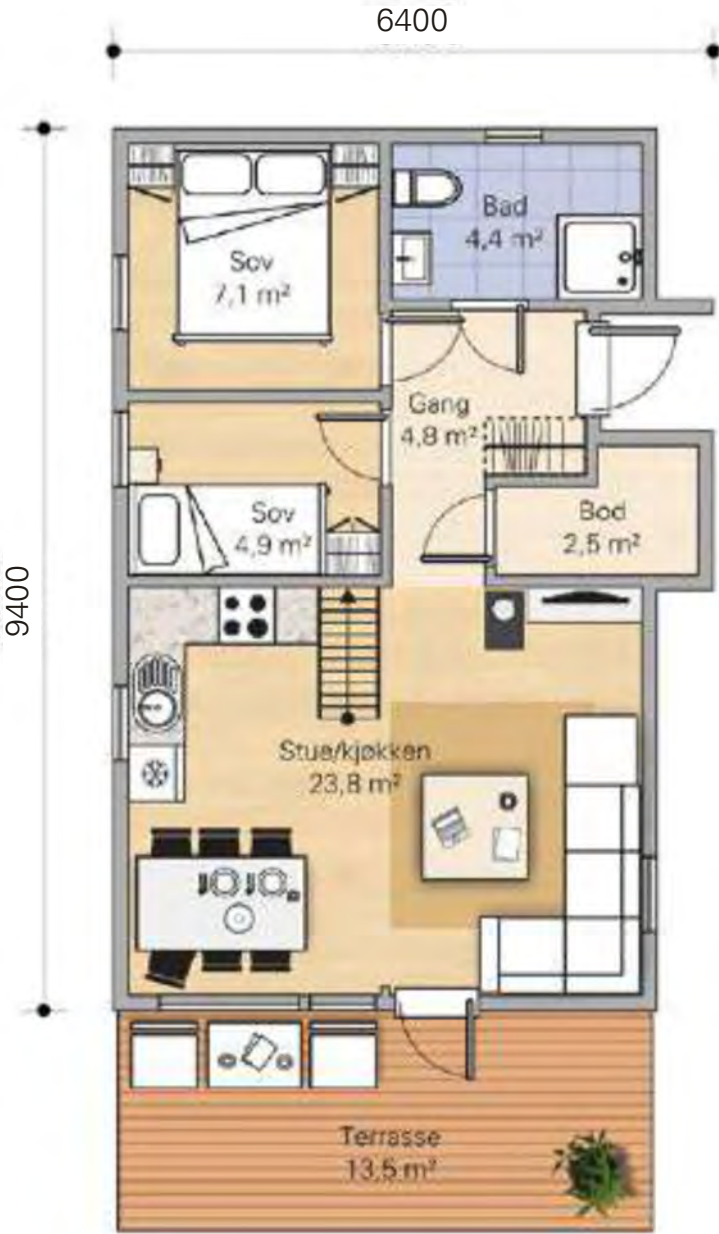


Fakta Dirdal

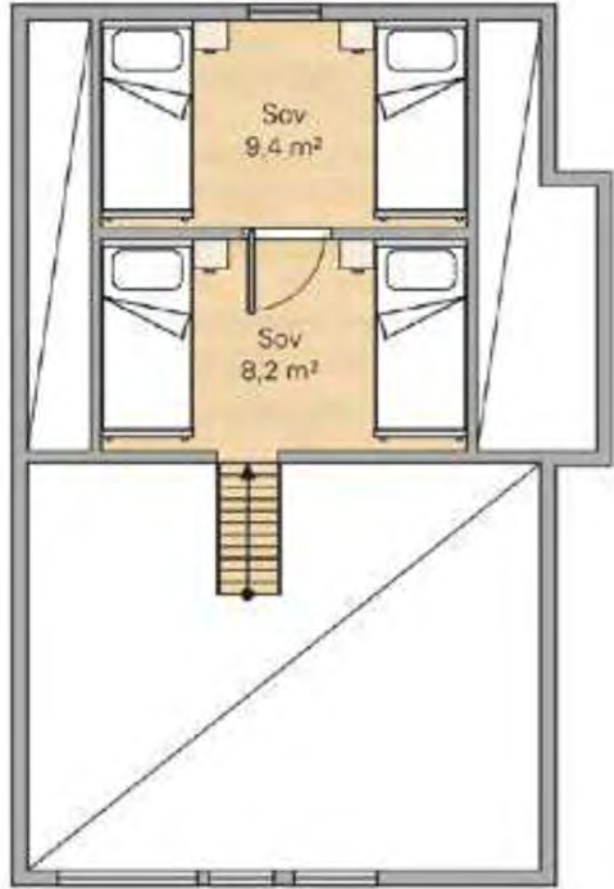
Grunnflate	54,80	m ²
Bebygd areal	64,70	m ²
Hems	17,50	m ²
Bruksareal 1. etg.	49,60	m ²
Bruksareal utv.	3,60	m ²
Terrasse	13,50	m ²
Gesimshøyde	3,43	m
Mønehøyde	5,39	m
Største lengde	9,40	m
Største bredde	6,40	m

Dirdal

1. etasje



2. etasje





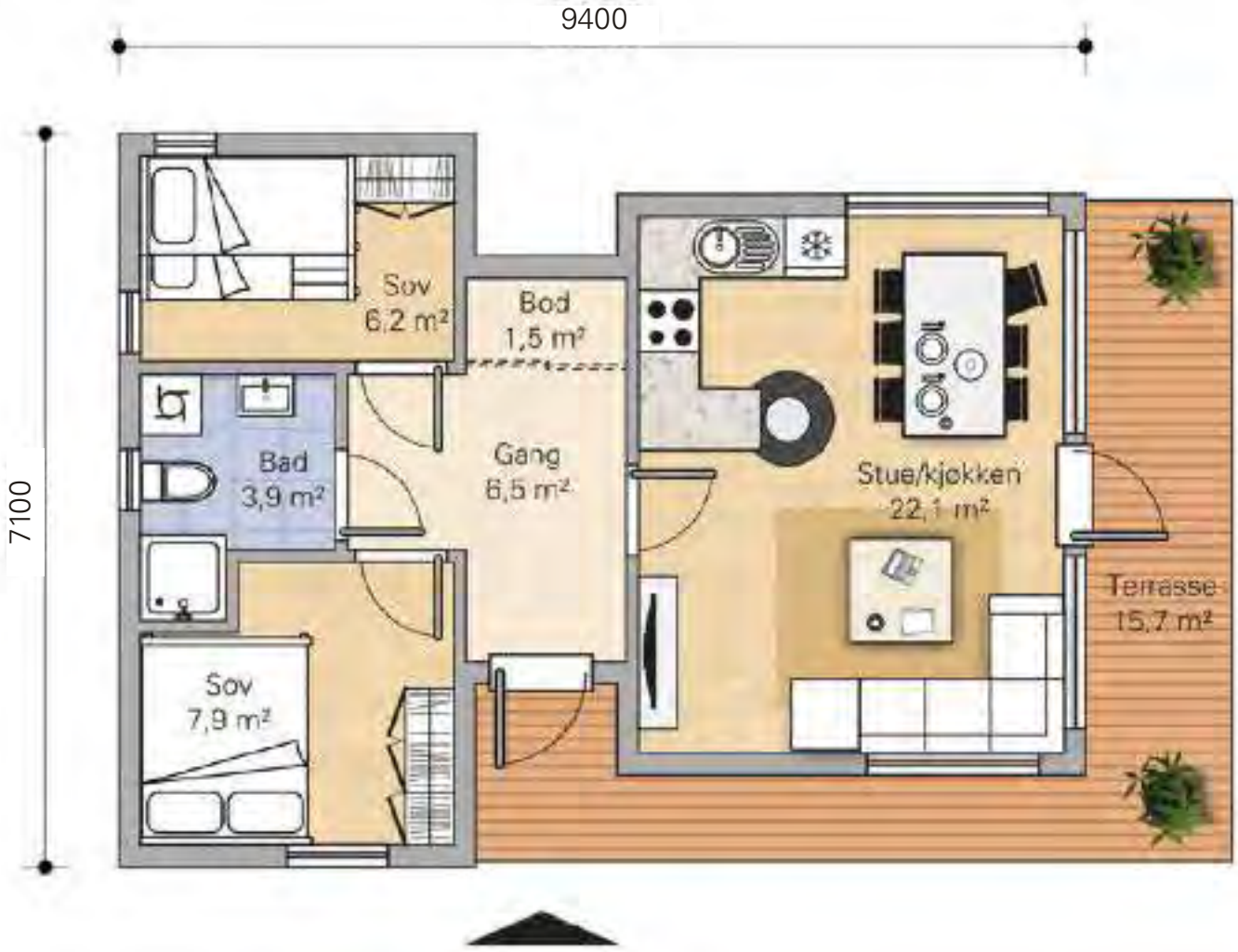
Moderne, liten hytte – under 50 kvm
bruksareal. Smart planløsning.



Fakta Utvik

Grunnflate	55,50	m ²
Bebygd areal	57,40	m ²
Bruksareal	49,80	m ²
Terrasse	15,70	m ²
Gesimshøyde	4,18	m
Største lengde	9,40	m
Største bredde	7,10	m

Utvik





Sørlandshytte – under 50 kvm bruksareal.
Hems for flere soveplasser.



Fakta Kragerø

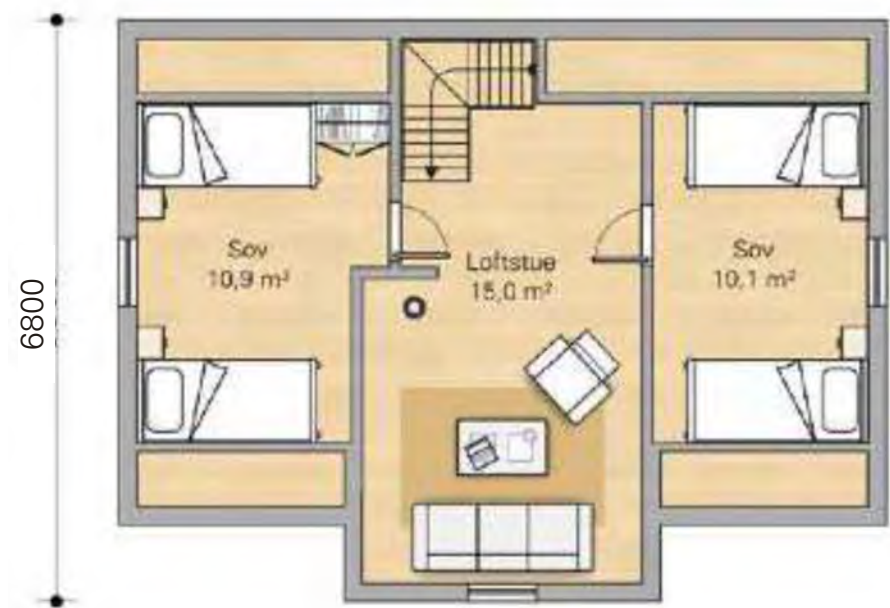
Grunnflate	59,30	m ²
Bebygd areal	64,70	m ²
Hems	37,20	m ²
Bruksareal 1. etg.	49,90	m ²
Terrasser	9,90	m ²
Gesimshøyde	3,43	m
Mønehøyde	5,42	m
Største lengde	8,90	m
Største bredde	8,80	m

Kragerø

1. etasje



2. etasje





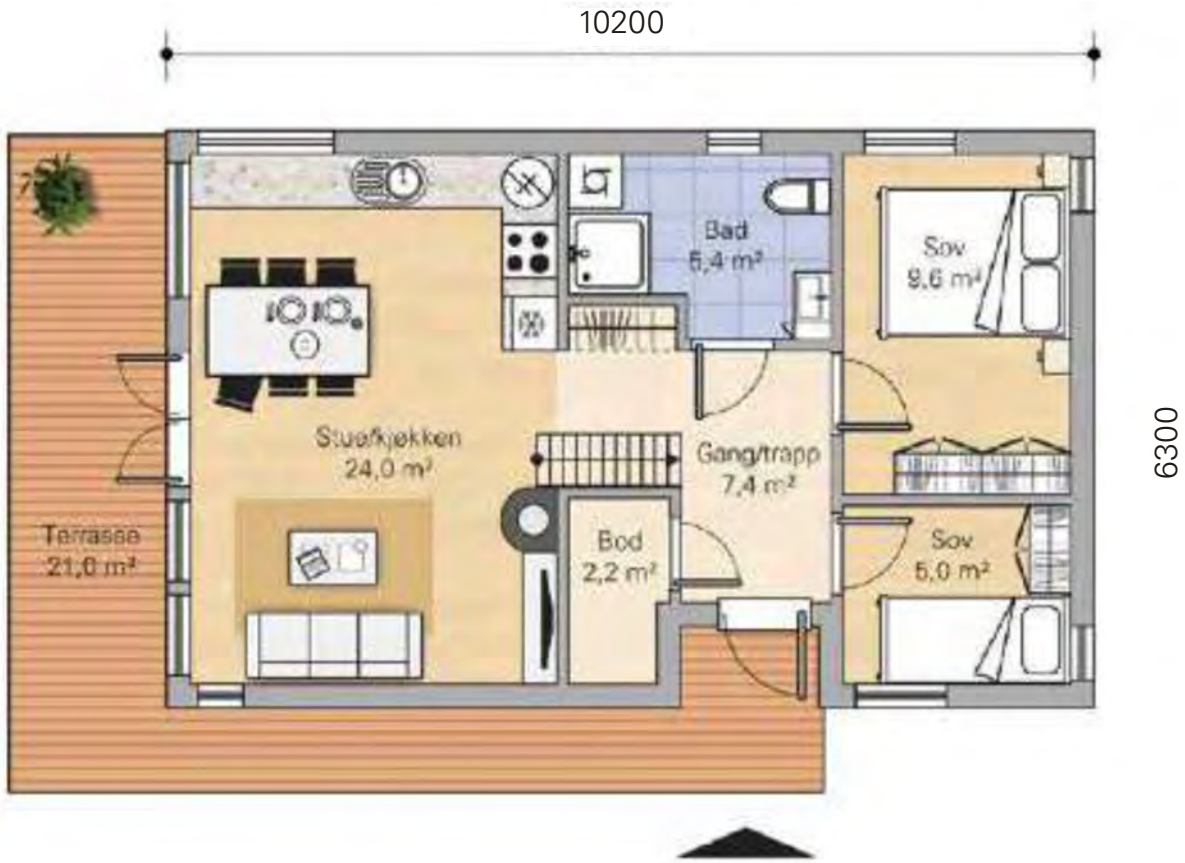
Enkel hytte med moderne design.
To soverom pluss hems.



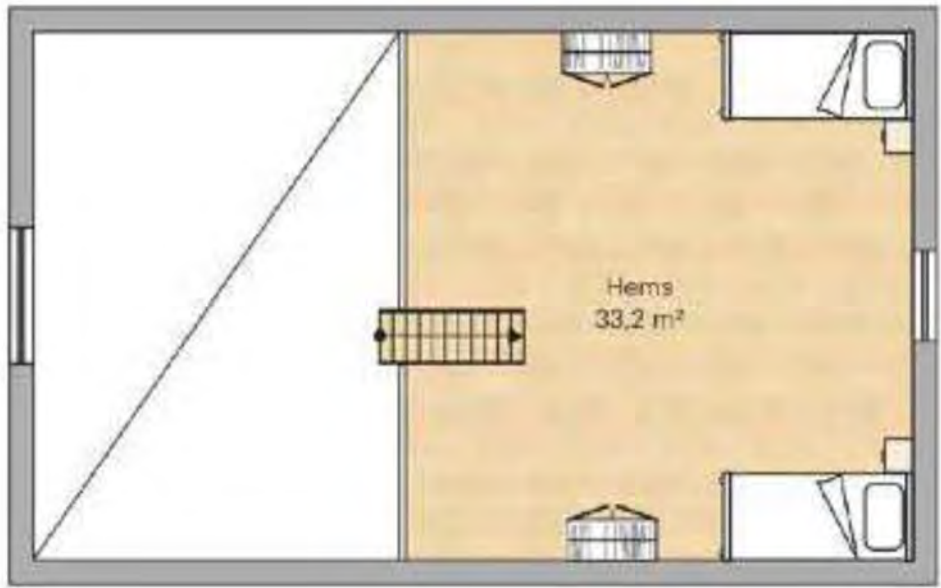
Fakta Røst

Grunnflate	62,80	m ²
Bebygd areal	73,30	m ²
Hems	33,20	m ²
Bruksareal 1. etg.	55,70	m ²
Bruksareal utv.	2,90	m ²
Terrasse	21,00	m ²
Gesimshøyde	3,23	m
Mønehøyde	5,48	m
Største lengde	10,20	m
Største bredde	6,30	m

Røst



1. etasje



2. etasje



Fakta Hitra

Grunnflate	69,10	m²
Bebygd areal	78,30	m²
Hems	33,20	m²
Bruksareal 1. etg.	61,50	m²
Bruksareal utv.	1,90	m²
Terrasse	16,70	m²
Gesimshøyde	3,60	m
Mønehøyde	5,50	m
Største lengde	10,80	m
Største bredde	7,80	m

Hitra





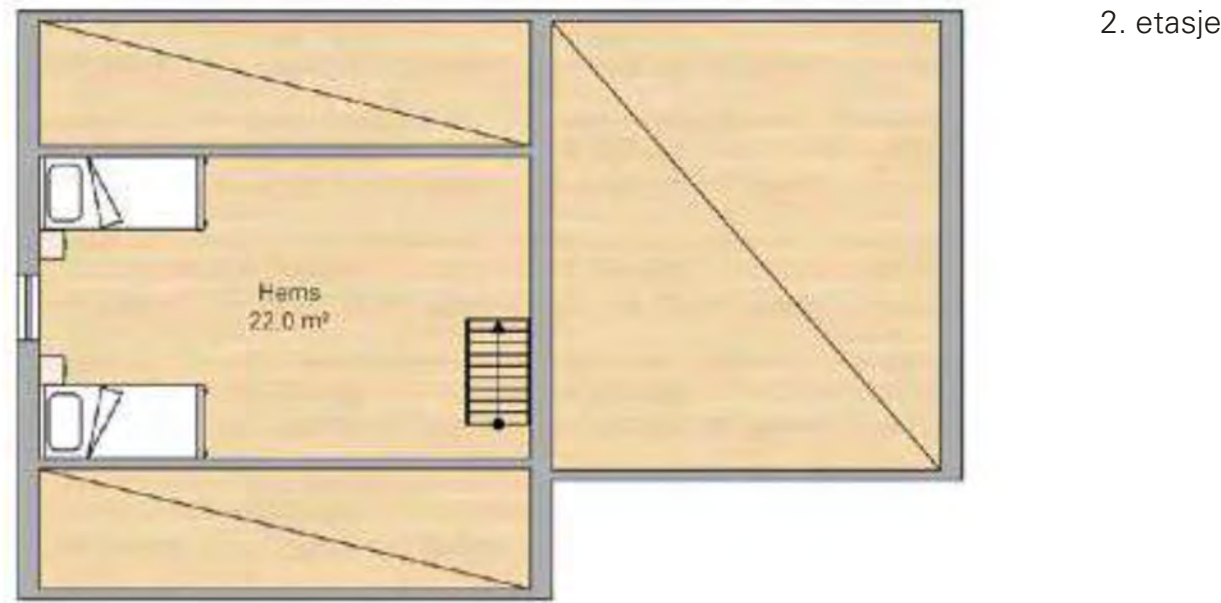
Praktisk hytte med overbygget inngang.
To soverom pluss hems.



Fakta Lyngdal

Grunnflate	69,50	m ²
Bebygd areal	80,30	m ²
Hems	22,00	m ²
Bruksareal 1. etg.	61,70	m ²
Bruksareal utv.	10,00	m ²
Terrasser	14,30	m ²
Gesimshøyde	2,71	m
Mønehøyde	5,02	m
Største lengde	11,40	m
Største bredde	7,10	m

Lyngdal

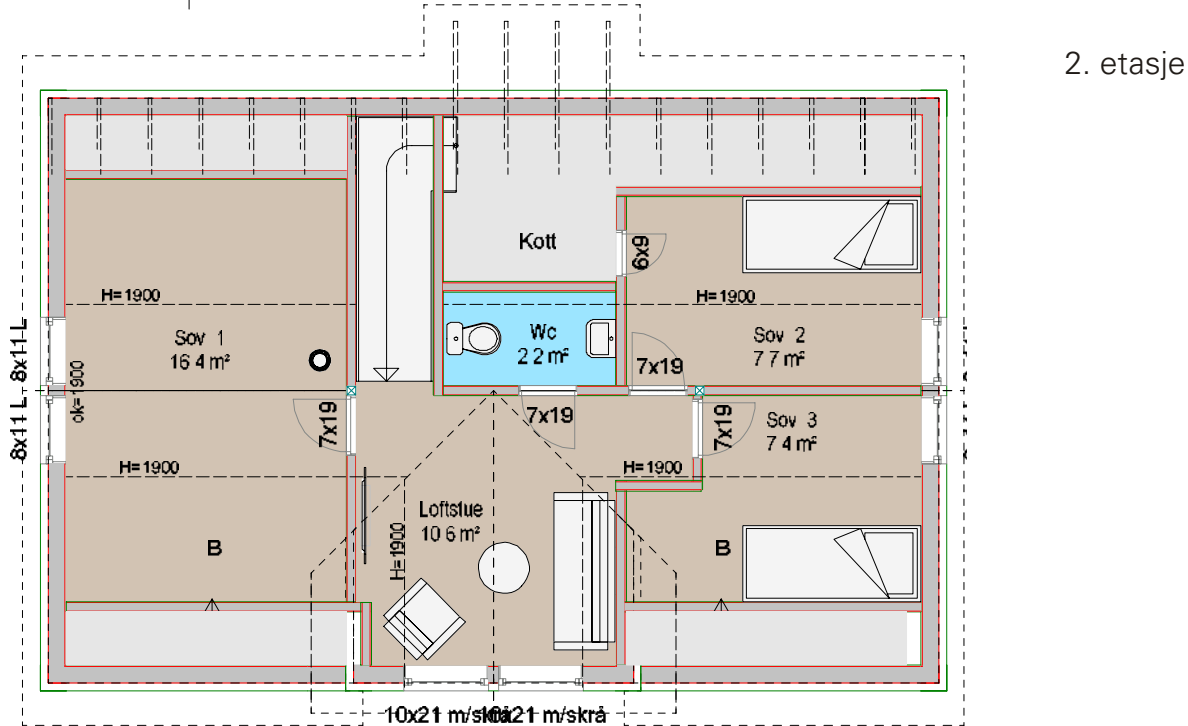
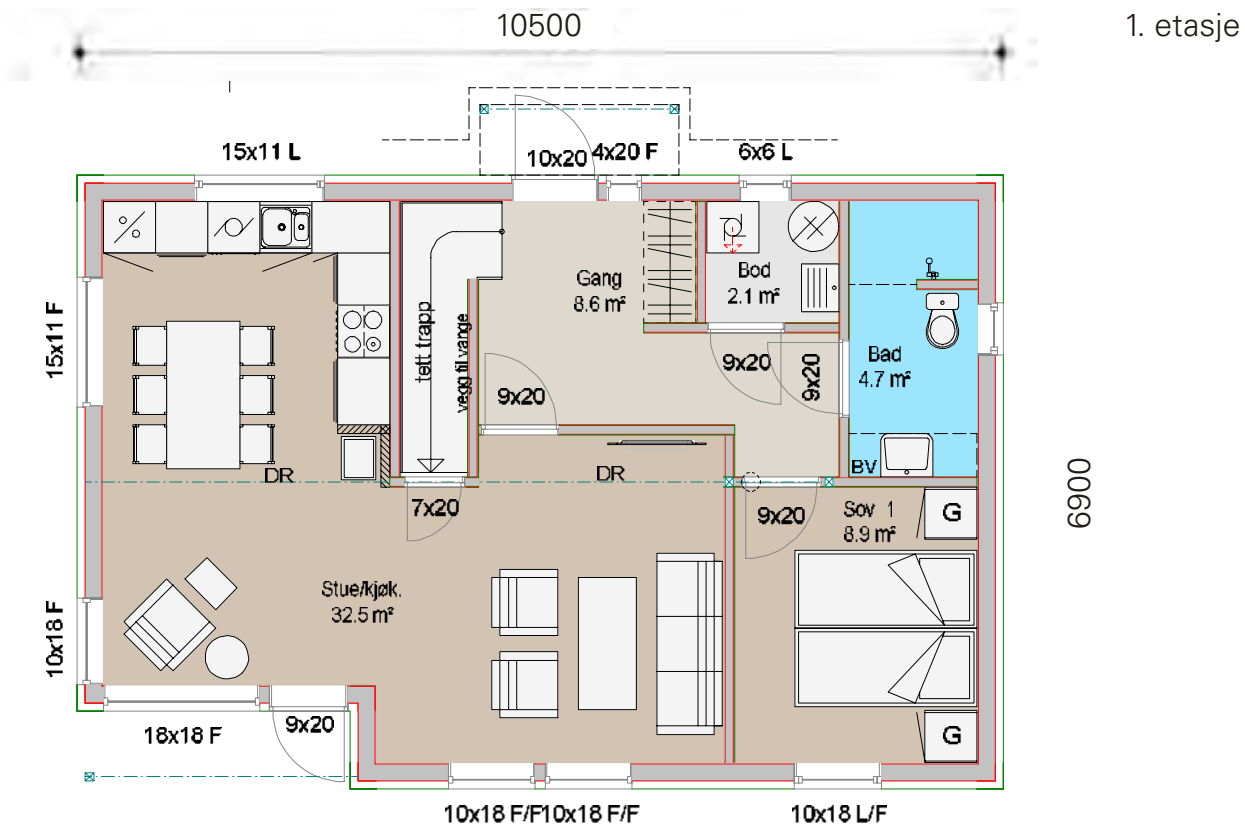




Fakta Aune 3

Grunnflate	69,60	m ²
Bebygd areal	77,10	m ²
Bruksareal 1. etg.	62,40	m ²
Bruksareal 2. etg.	37,20	m ²
Gesimshøyde	3,20	m
Mønehøyde	5,78	m
Største lengde	10,50	m
Største bredde	6,90	m

Aune 3





Moderne hytte med tre soverom. Stor stue og praktisk vindusløsning som gir god utsikt. Romslig hems gir flere sengeplasser.



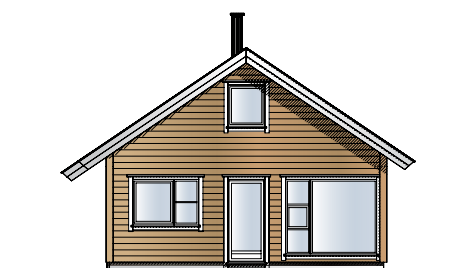
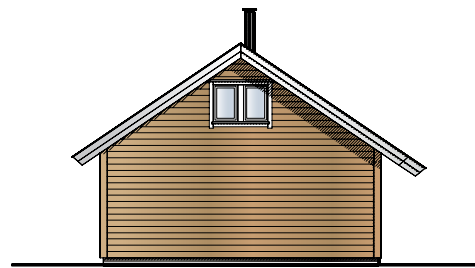
Fakta Nesvåg med hems

Grunnflate	74,80	m ²
Bebygd areal	85,70	m ²
Hems	31,20	m ²
Bruksareal 1. etg.	67,00	m ²
Bruksareal utv.	2,30	m ²
Terrasse	12,90	m ²
Gesimshøyde	3,70	m
Mønehøyde	5,30	m
Største lengde	12,10	m
Største bredde	7,00	m

Nesvåg

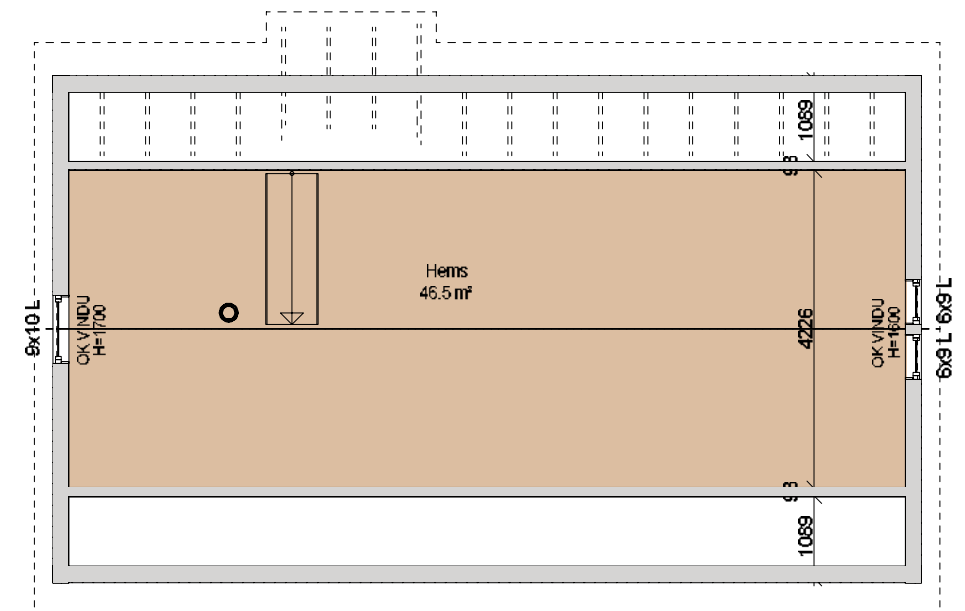
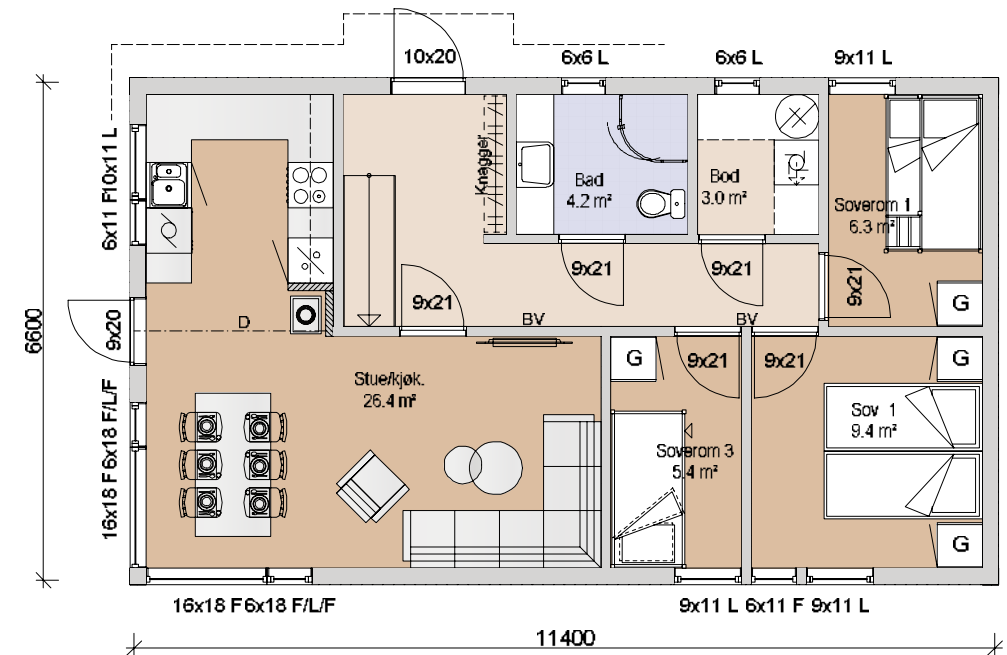
med hems





Aune 1

Grunnflate	75,20	m ²
Bebyggd areal	77,20	m ²
Bruksareal 1. etasje	69,50	m ²
Hems	46,50	m ²
Gesimshøyde	2,98	m
Mønehøyde	5,24	m
Største lengde	11,40	m
Største bredde	6,60	m





Drømmer gått i oppfyllelse



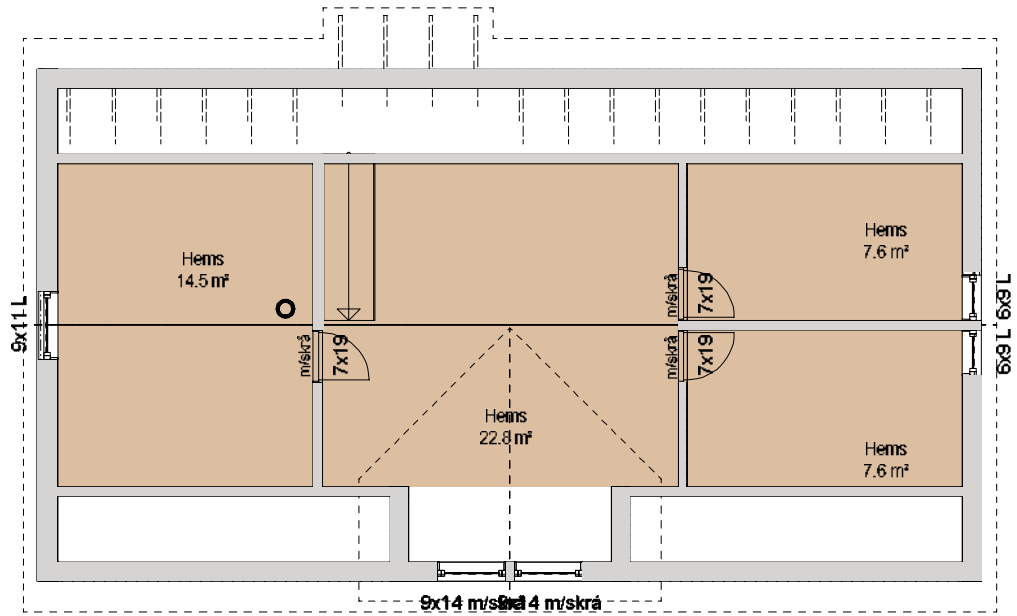
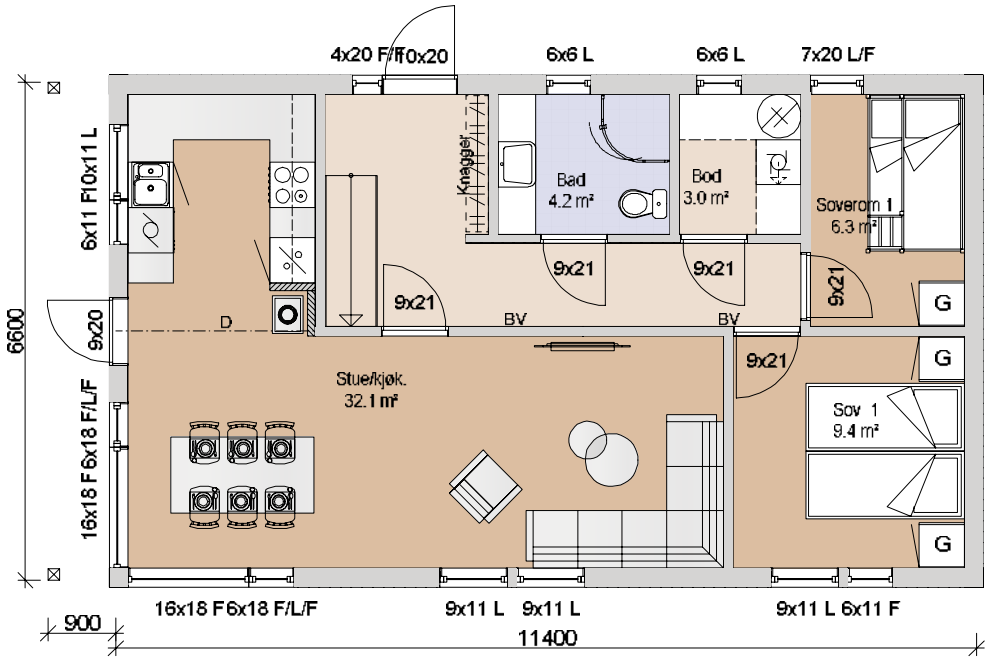


Koselig hytte med romslig stue/kjøkken og kvist på hemsen.

Fakta Aune 2

Grunnflate	75,20	m ²
Bebygd areal	84,00	m ²
Bruksareal 1. etasje	69,50	m ²
Hems	52,50	m ²
Gesimshøyde	2,98	m
Mønehøyde	5,24	m
Største lengde	11,40	m
Største bredde	6,60	m

Aune 2



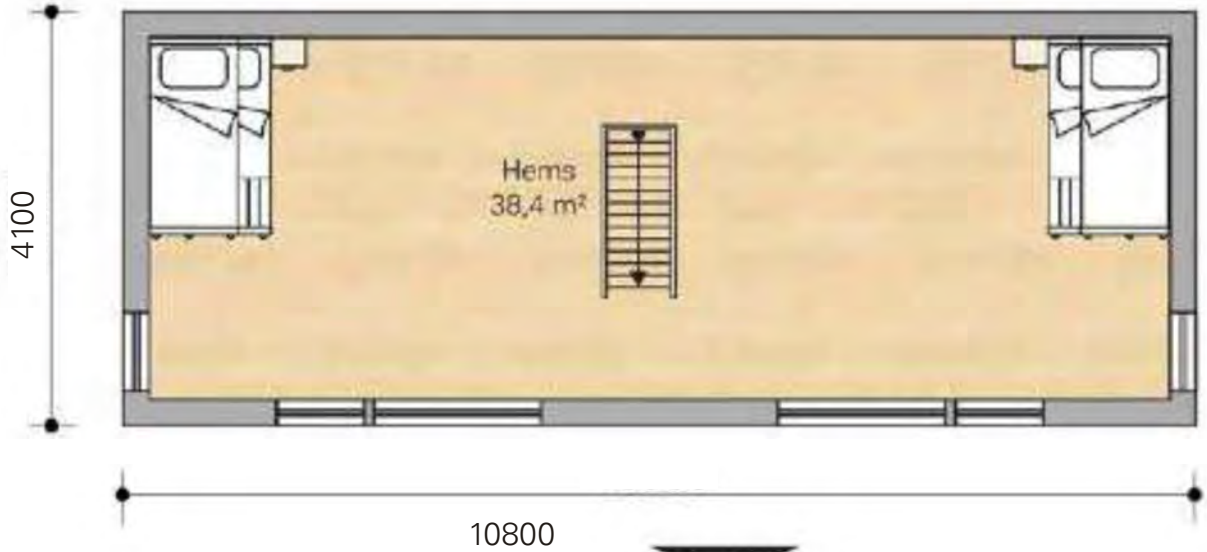


Fakta Falstad

Grunnflate	79,60	m ²
Bebygd areal	81,60	m ²
Hems	38,40	m ²
Bruksareal 1. etg.	71,80	m ²
Terrasse	7,30	m ²
Gesimshøyde 1	3,52	m
Gesimshøyde 2	6,56	m
Største lengde	10,80	m
Største bredde	8,30	m

Falstad

2. etasje



1. etasje





Romslig hytte med tre soverom.
Stor loftstue og balkong i 2. etasje.



Fakta Jelsa

Grunnflate	82,40	m ²
Bebygd areal	92,60	m ²
Loft	52,80	m ²
Bruksareal 1. etg.	73,80	m ²
Bruksareal utv.	1,60	m ²
Bruksareal loft	52,80	m ²
Terrasse og balkong	18,70	m ²
Gesimshøyde	4,77	m
Mønehøyde	6,38	m
Største lengde	10,80	m
Største bredde	10,30	m

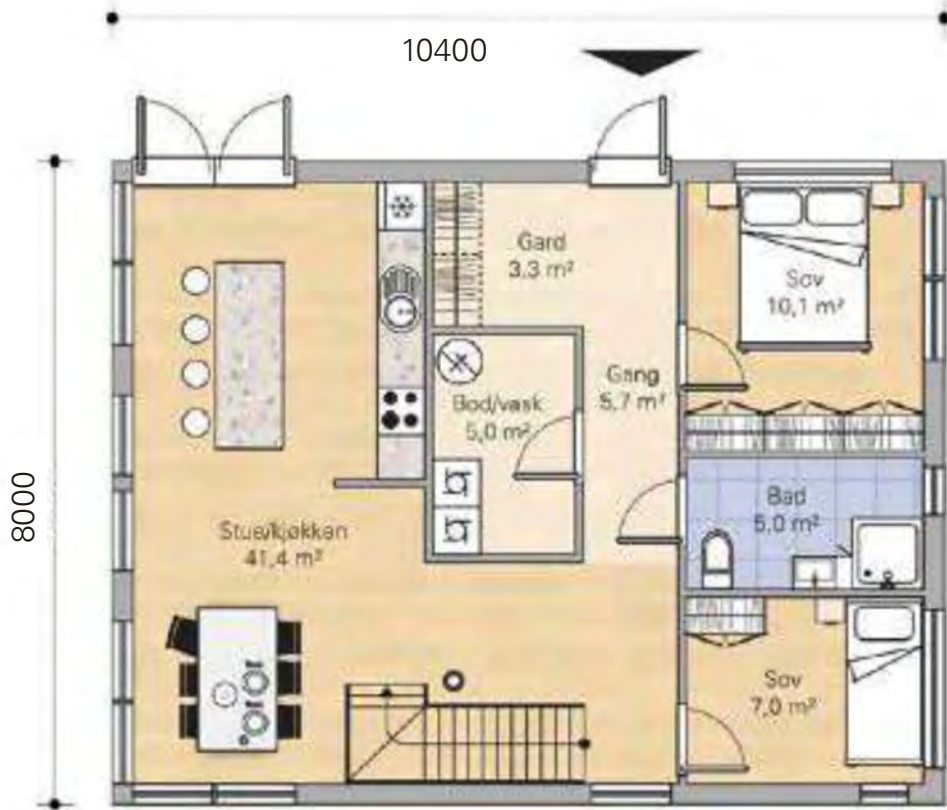




Fakta Spangereid

Grunnflate	83,20	m ²
Bebygd areal	83,20	m ²
Loft	55,20	m ²
Bruksareal 1. etg.	75,65	m ²
Bruksareal loft	55,20	m ²
Takterrasse	21,10	m ²
Gesimshøyde	5,49	m
Mønehøyde	5,94	m
Største lengde	10,40	m
Største bredde	8,00	m

Spangereid



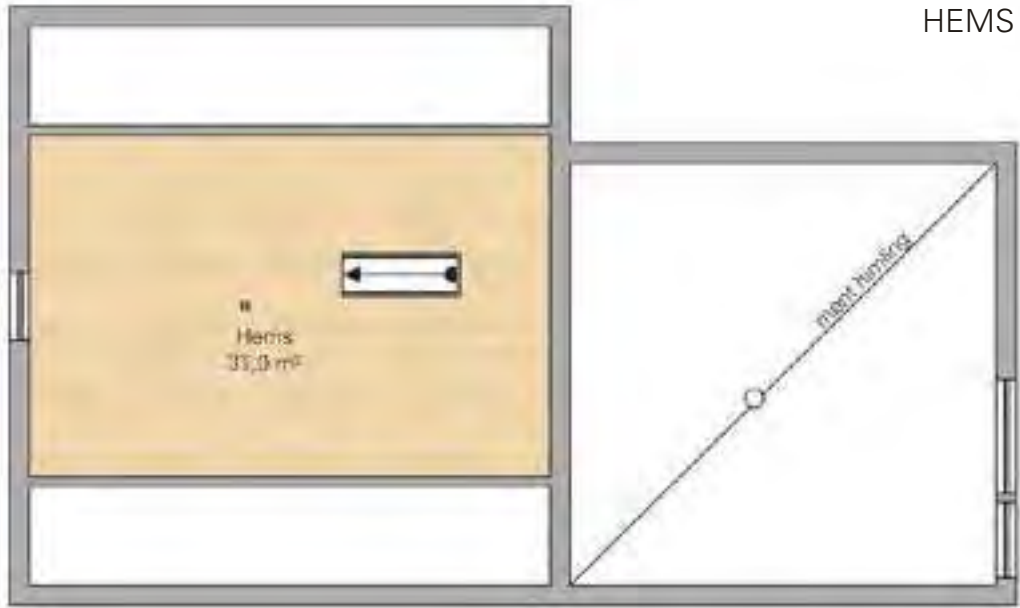
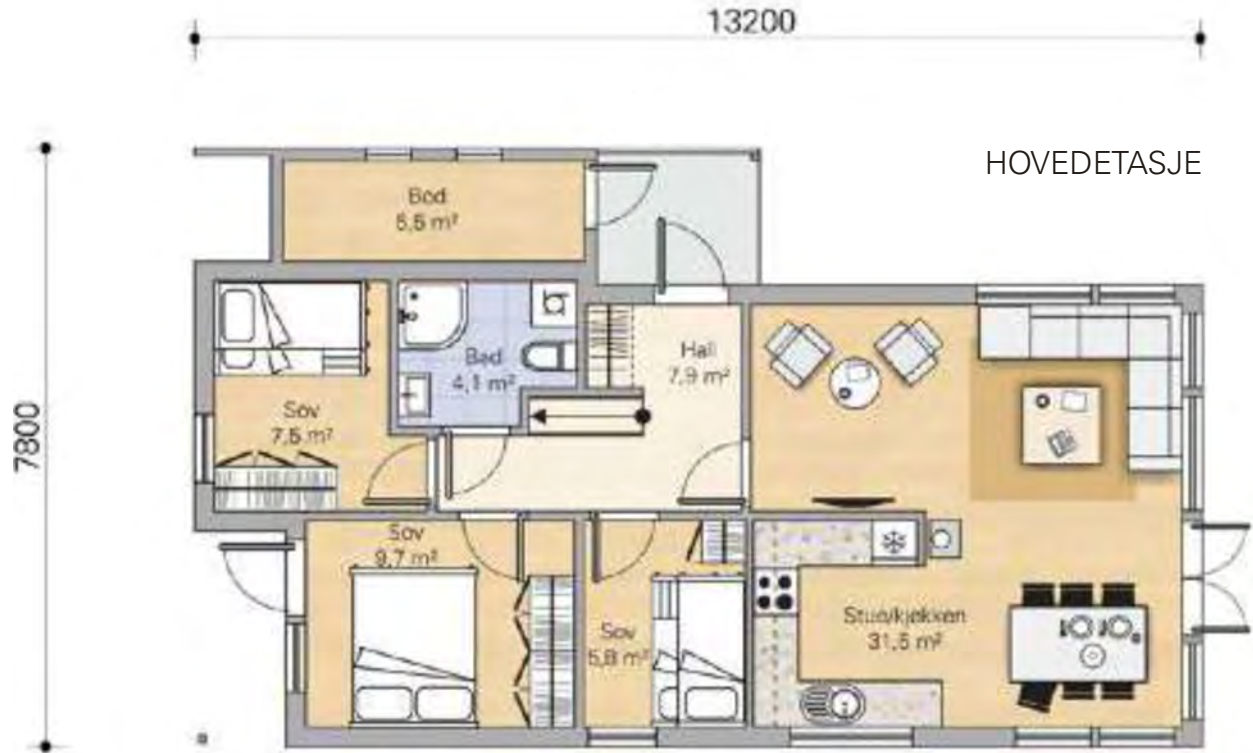


Attraktiv hytte for både fjell- og sjølandskap.
 Romslig hems, overbygget inngang
 og utvendig bod.

Fakta Tregde 5

Grunnflate	83,60	m²
Bebygd areal	101,10	m²
Bruksareal	83,70	m²
Hems	31,00	m²
Gesimshøyde	2,87	m
Mønehøyde	5,16	m
Største lengde	13,20	m
Største bredde	7,80	m

Tregde 5



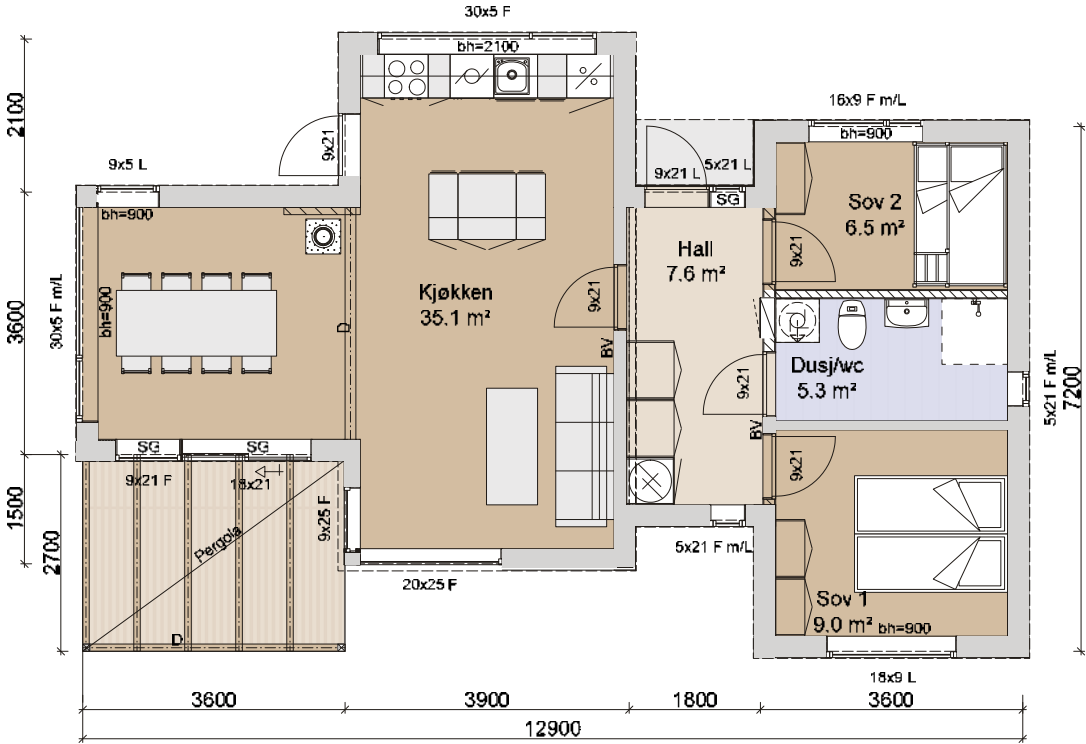
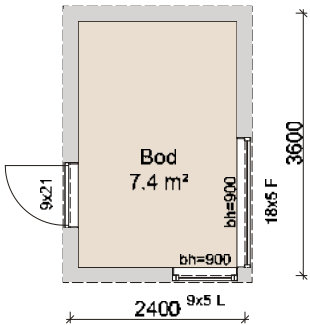


Trendy funkishytte med god planløsning og separat bod.

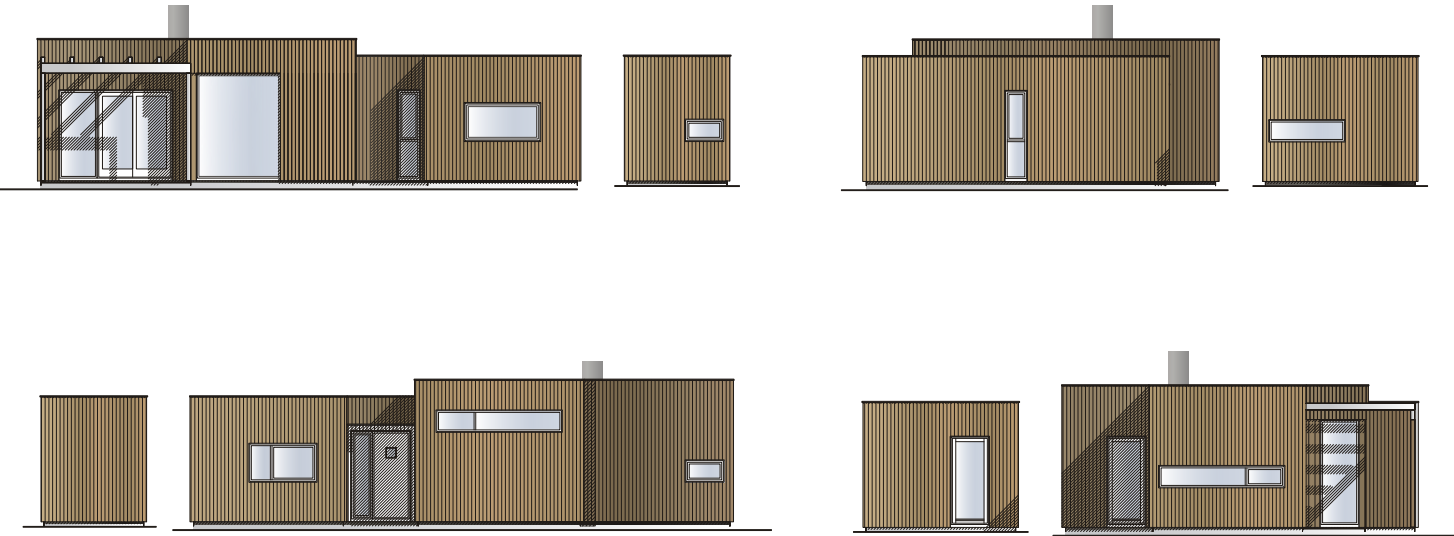
Fakta Viste

Grunnflate inkl. bod	83,70	m ²
Bebygd areal	97,90	m ²
Bruksareal	73,10	m ²
Gesimshøyde	3,58	m
Største lengde eks. bod	12,90	m
Største bredde	8,40	m

Viste
inkl. bod



PLAN 1 ETG.





Hytte med lekker arkitektur og ekstra takhøyde i stue/kjøkken. Mye vindu gir godt med lys. Utvendig bod.

Fakta Tregde 4

Grunnflate	84,90	m ²
Bebygd areal	101,10	m ²
Bruksareal	83,70	m ²
Gesimshøyde	2,79	m
Mønehøyde	4,39	m
Største lengde	13,20	m
Største bredde	7,80	m

Tregde 4





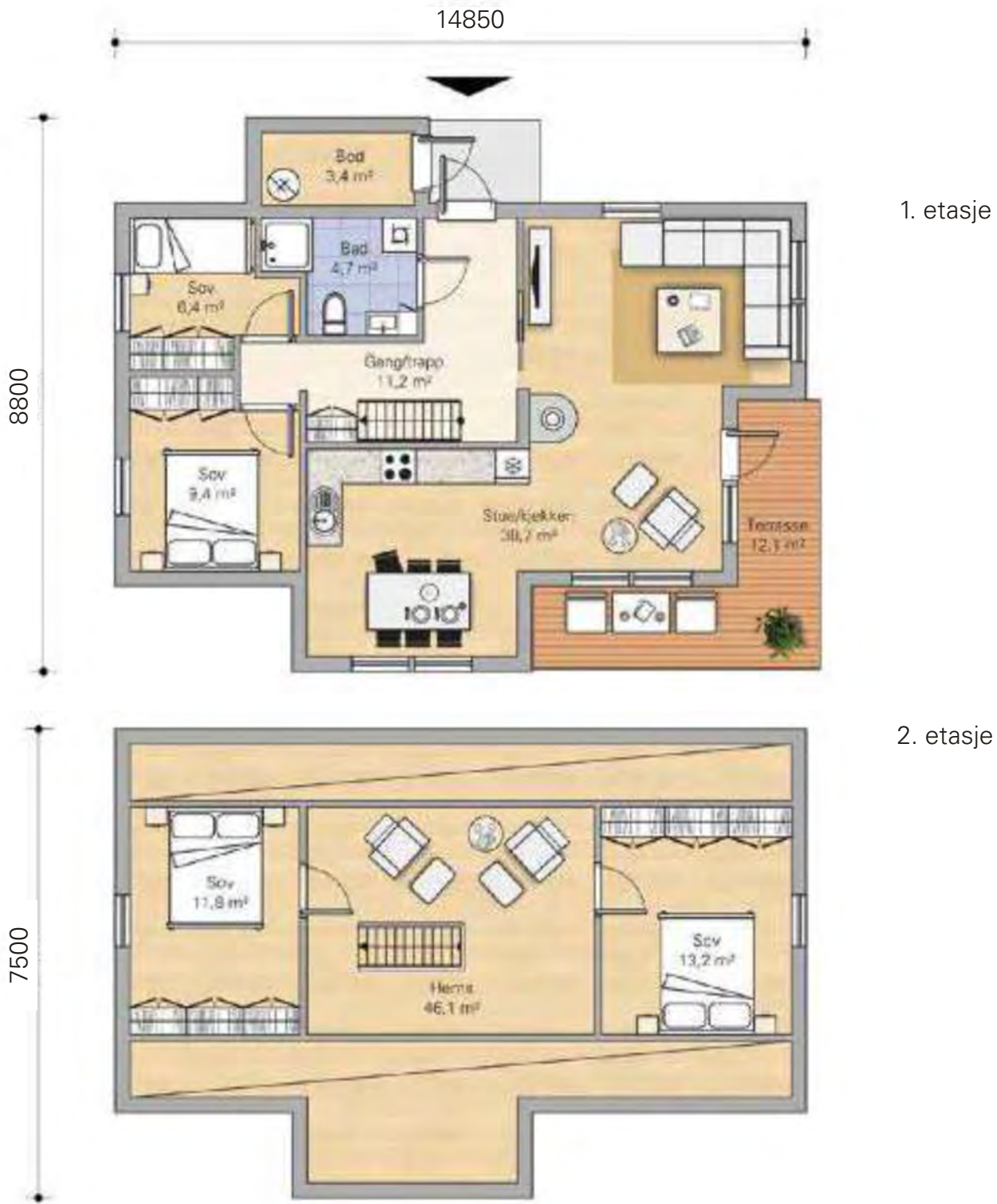
Klassisk fjellhytte med to soverom og hems.



Fakta Falktind

Grunnflate	86,10	m²
Bebygd areal	94,60	m²
Hems	46,00	m²
Bruksareal 1. etg.	77,30	m²
Bruksareal utv.	2,10	m²
Terrasse	12,10	m²
Gesimshøyde	3,20	m
Mønehøyde	5,50	m
Største lengde	14,85	m
Største bredde	8,80	m

Falktind





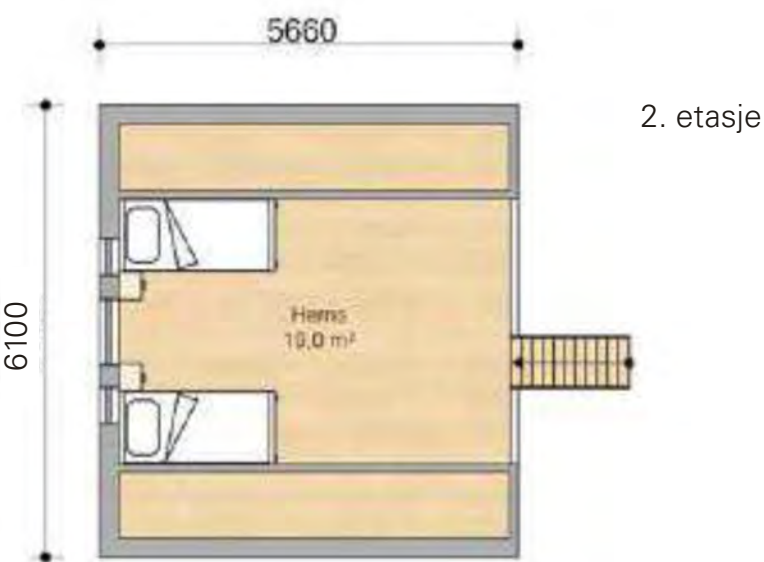
Hytte med hems.
 Store vindusflater i stuen fra både spiseplass
 og sofagruppe gir fantastisk utsikt.



Fakta Mandal

Grunnflate	86,90	m ²
Bebygd areal	95,50	m ²
Hems	19,00	m ²
Bruksareal 1. etg.	78,10	m ²
Bruksareal utv.	1,40	m ²
Terrasse	12,60	m ²
Gesimshøyde	3,70	m
Mønehøyde	5,43	m
Største lengde	13,80	m
Største bredde	8,40	m

Mandal



Hytten
 kan også
 leveres uten
 vinkelvinduet
 på kortveggen

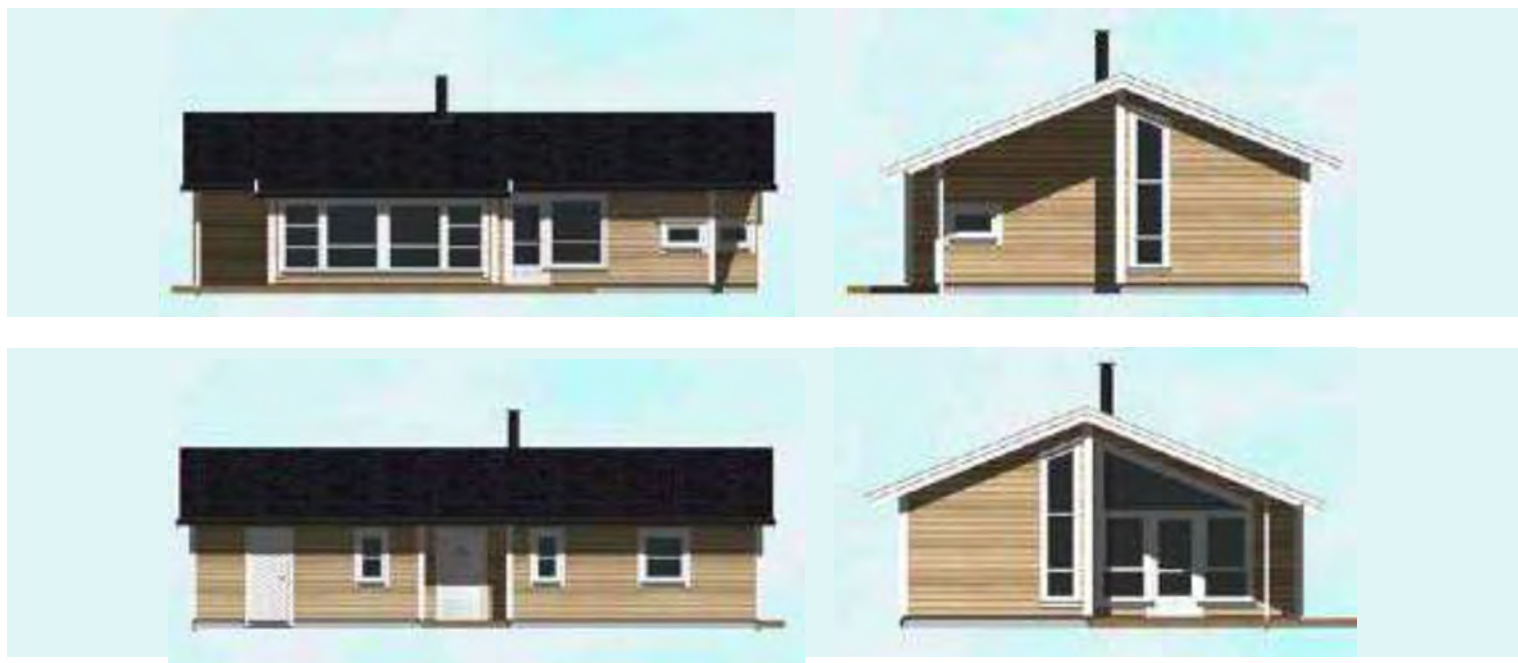


Fakta Breitind

Grunnflate	88,40	m ²
Bebygd areal	106,70	m ²
Loft	34,20	m ²
Bruksareal 1. etg.	79,30	m ²
Bruksareal utv.	4,10	m ²
Bruksareal loft	34,20	m ²
Terrasse	25,70	m ²
Gesimshøyde	4,97	m
Mønehøyde	5,90	m
Største lengde	12,90	m
Største bredde	8,80	m

Breitind





Fakta Holmen

Grunnflate	89,30	m ²
Bebygd areal	102,90	m ²
Bruksareal	80,20	m ²
Bruksareal utv.	4,80	m ²
Terrasse	22,80	m ²
Gesimshøyde	3,00	m
Mønehøyde	4,40	m
Største lengde	13,60	m
Største bredde	7,80	m

Holmen





Moderne "funkis"-hytte.
Smart planløsning med atskilt stue.
Gode solkroker.



Fakta Frena

Grunnflate	89,60	m ²
Bebygd areal	92,40	m ²
Bruksareal	79,30	m ²
Terrasser	14,70	m ²
Gesimshøyde	3,94	m
Største lengde	13,8	m
Største bredde	7,80	m

Frena





Drømmehytten langs fjord og fjell



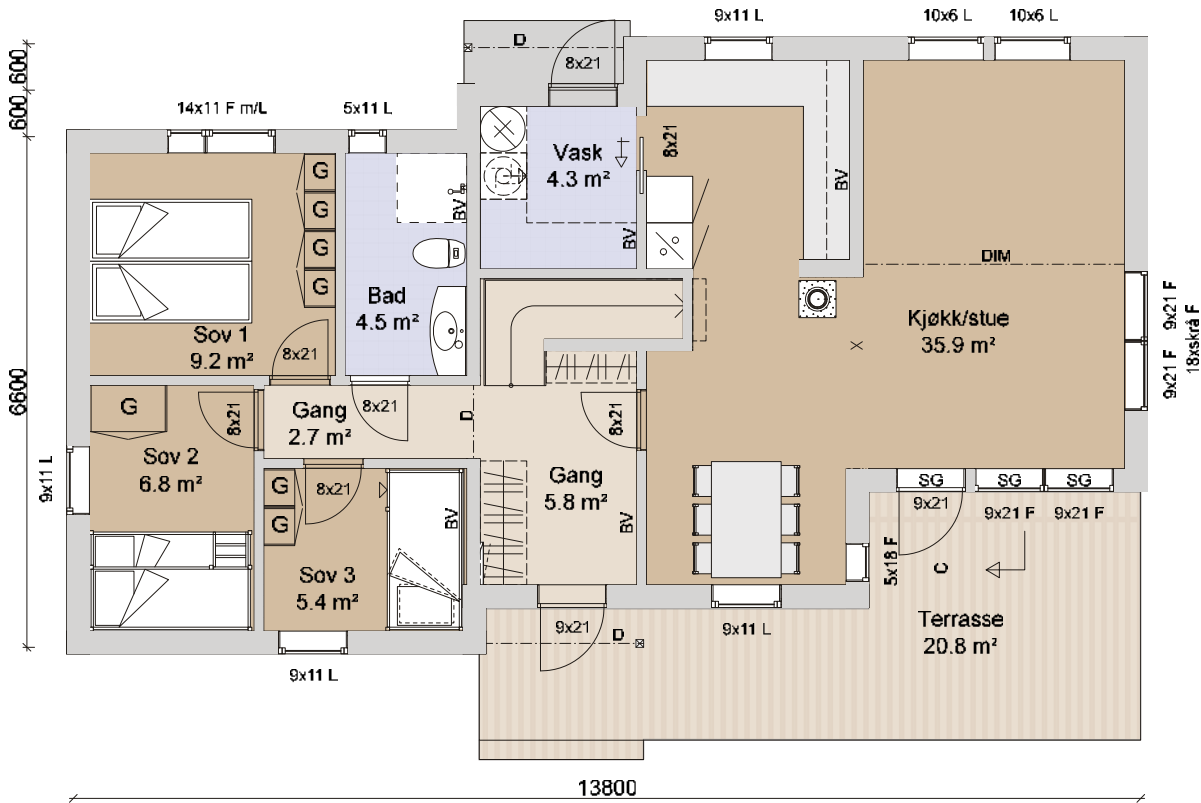


Spennende hytte i to etasjer med fem soverom og loftstue.

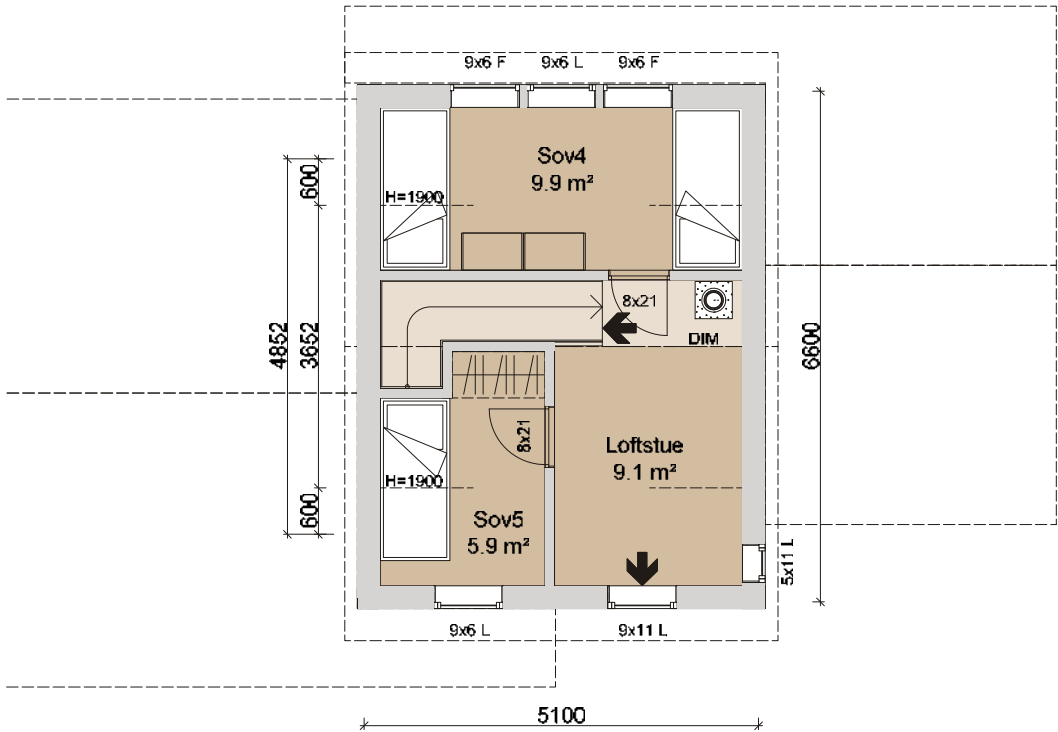
Fakta Skjølvik

Grunnflate	89,80	m ²
Bebygd areal	95,60	m ²
Bruksareal 1. etasje	80,90	m ²
Bruksareal 2. etasje	28,90	m ²
Terrasse	20,80	m ²
Gesimshøyde	4,50	m
Mønehøyde	5,87	m
Største lengde	13,80	m
Største bredde	7,80	m

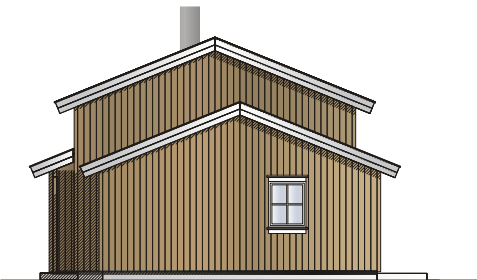
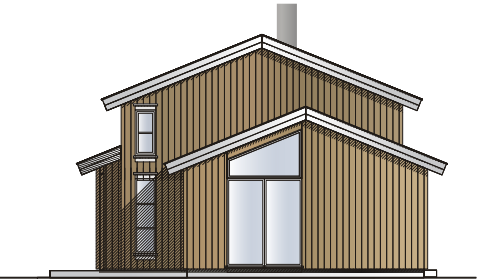
Skjølvik



PLAN 1. ETASJE



PLAN 2. ETASJE





Stilig arkitektur! Hytte med tre soverom, to bad, romslig stue/kjøkken og utvendig bod.

Fakta Tregde 2

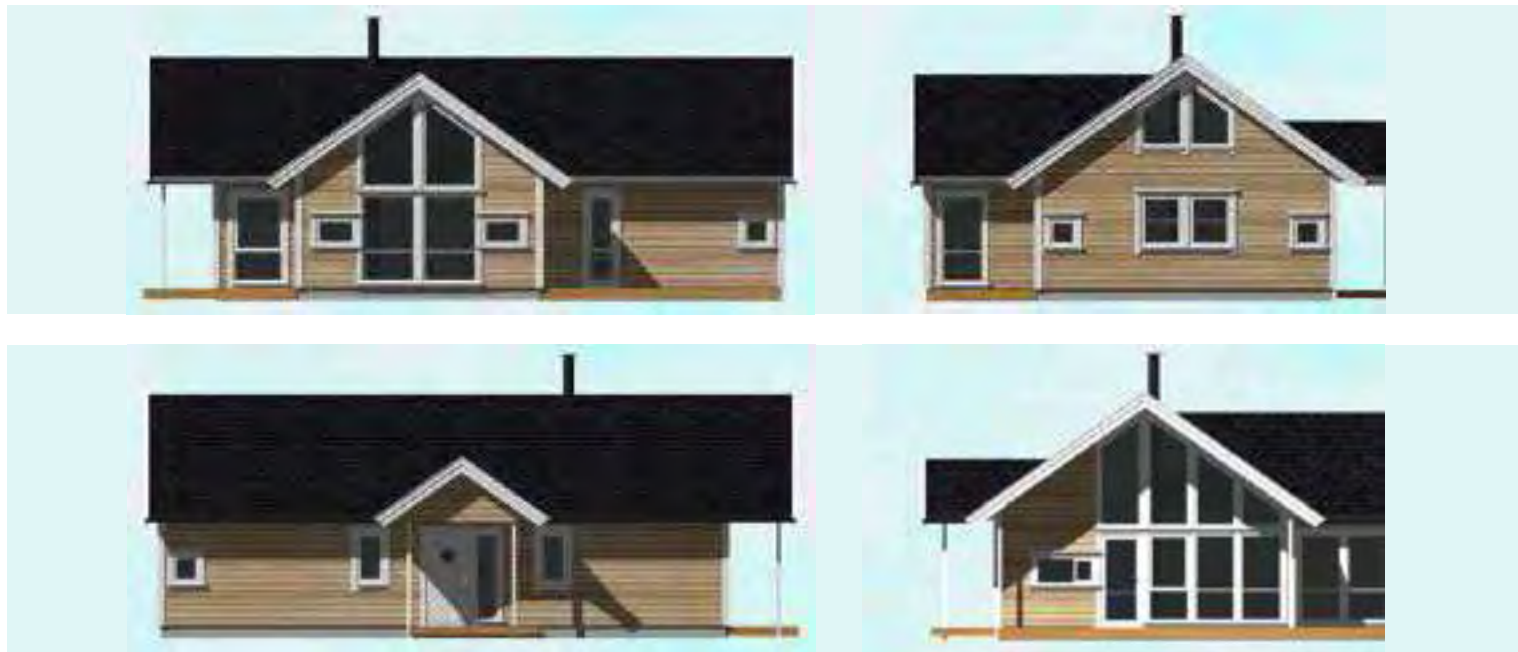
Grunnflate	92,10	m ²
Bebygd areal	102,00	m ²
Bruksareal	86,10	m ²
Gesimshøyde 1	2,92	m
Gesimshøyde 2	3,39	m
Største lengde	14,90	m
Største bredde	8,30	m

Tregde 2





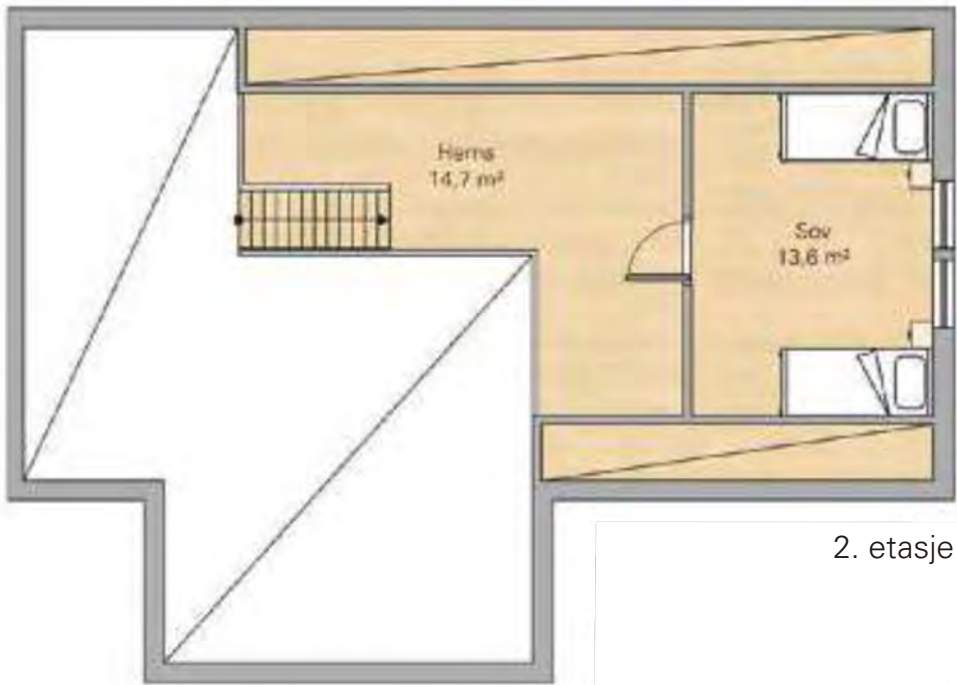
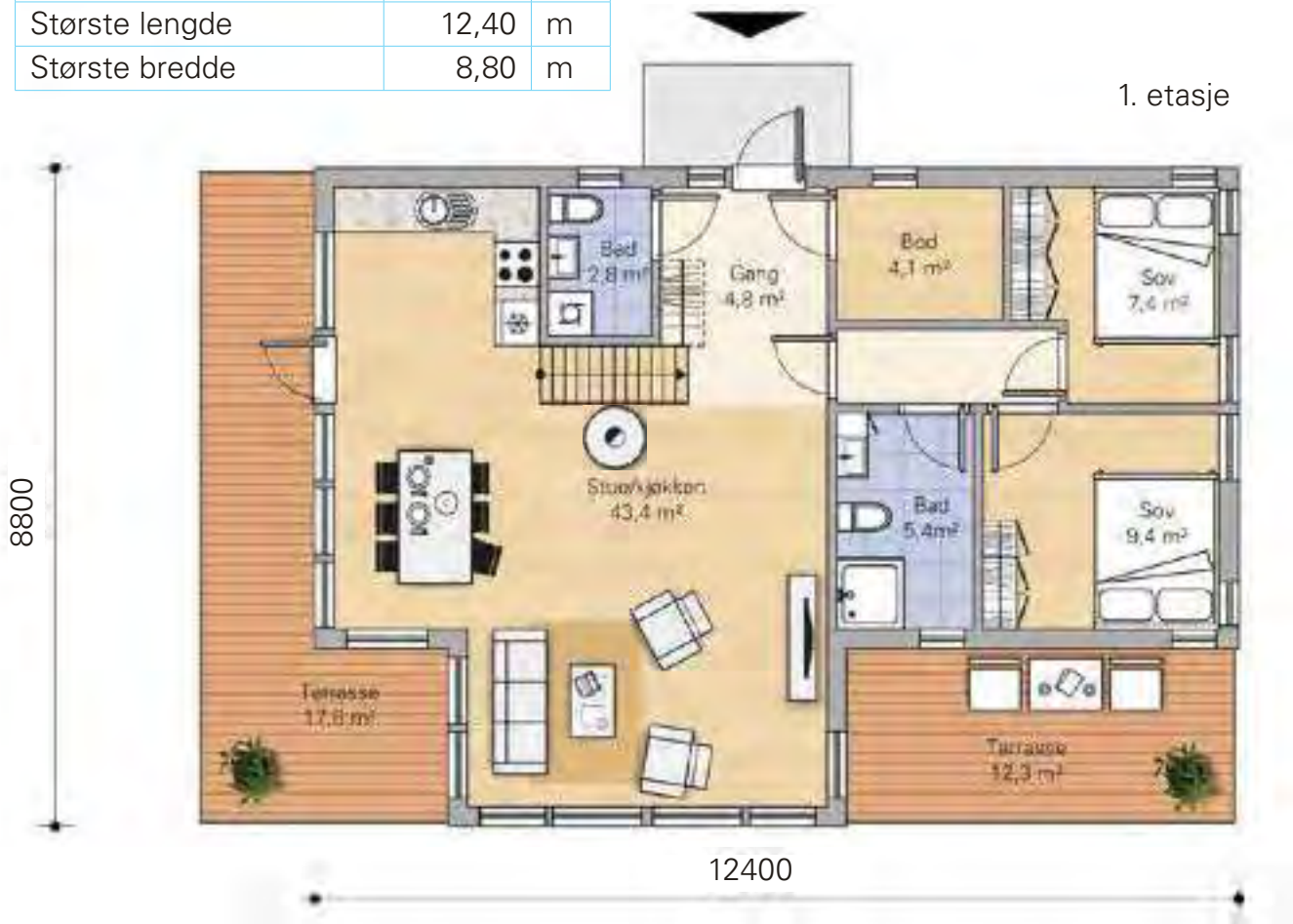
Moderne hytte med hems.
Åpen og luftig planløsning.

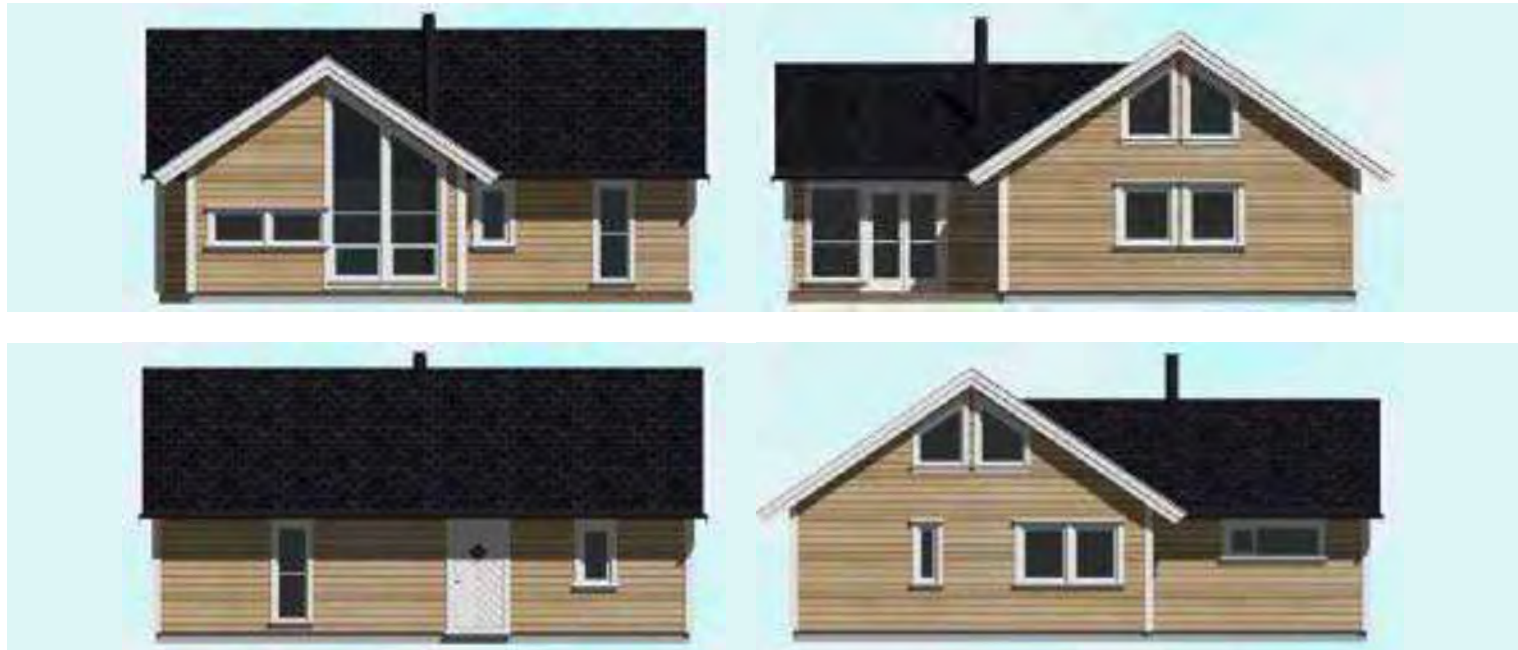


Fakta Bømlo

Grunnflate	92,10	m ²
Bebygd areal	104,50	m ²
Hems	28,30	m ²
Bruksareal 1. etg.	83,40	m ²
Bruksareal utv.	2,70	m ²
Terrasser	30,10	m ²
Gesimshøyde	3,20	m
Mønehøyde	5,50	m
Største lengde	12,40	m
Største bredde	8,80	m

Bømlo





Fakta Værøy

Grunnflate	92,20	m ²
Bebygd areal	94,50	m ²
Hems	40,80	m ²
Bruksareal 1. etg.	83,50	m ²
Terrasse	18,00	m ²
Gesimshøyde	3,07	m
Mønehøyde	5,43	m
Største lengde	10,20	m
Største bredde	11,10	m

Værøy



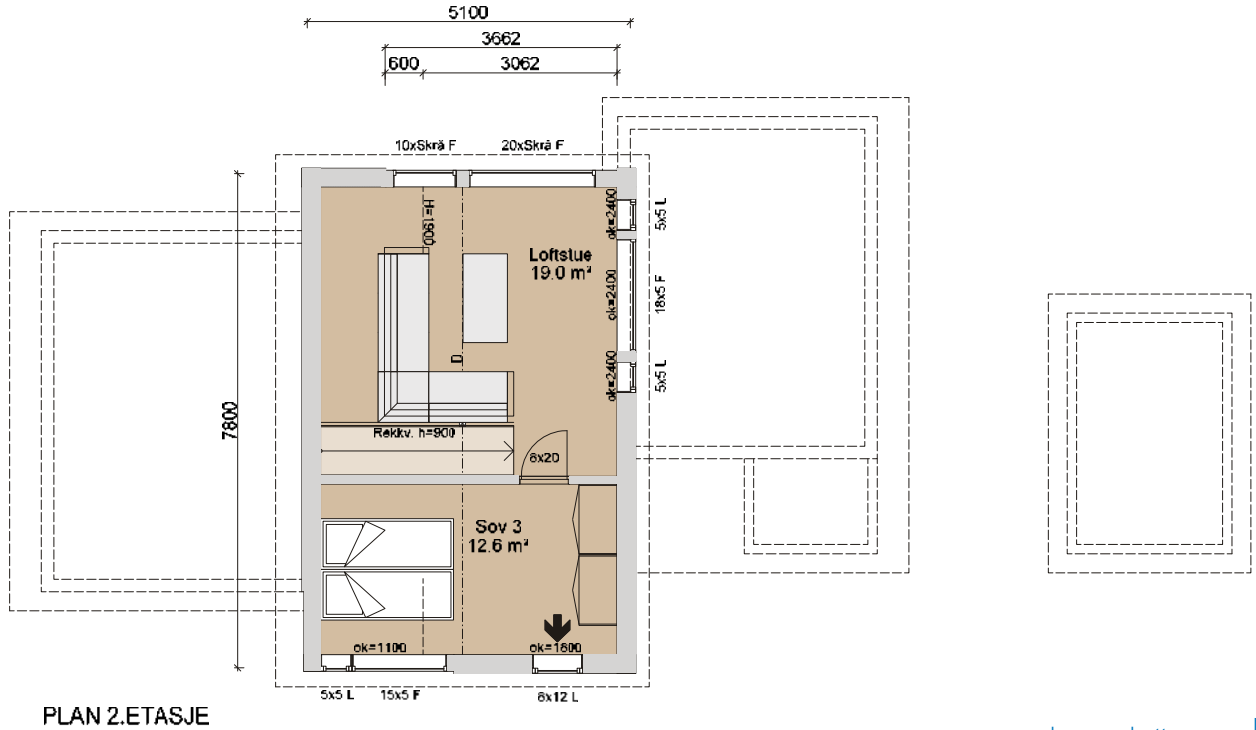
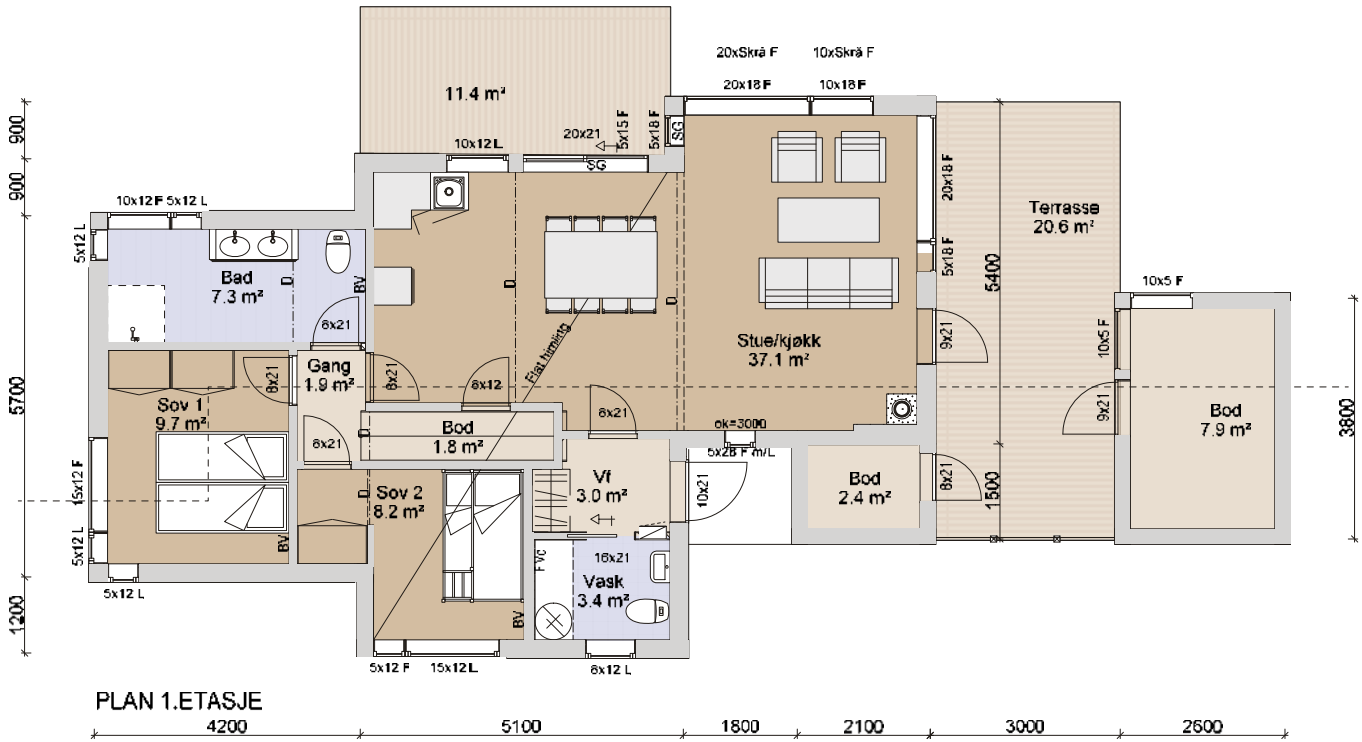


Fakta Trend 3

Grunnflate inkl. bod	95,00	m ²
Bebygd areal	103,30	m ²
Bruksareal 1. etasje	86,30	m ²
Bruksareal 2. etasje	27,00	m ²
Terrasse	20,60	m ²
Gesimshøyde	6,02	m
Største lengde hytte	13,20	m
Lengde levegg + bod	5,60	m
Største bredde	8,70	m

Trend 3

inkl. bod

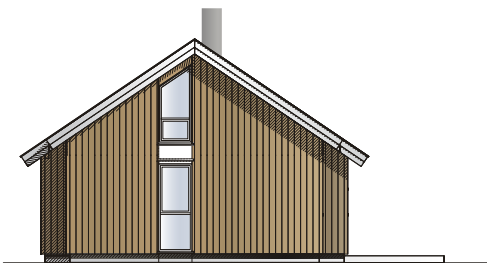
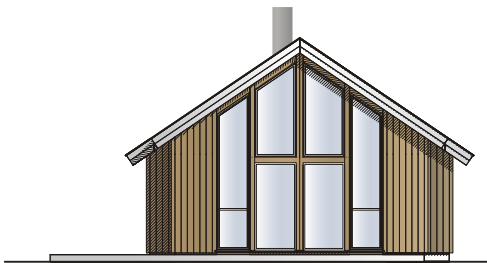
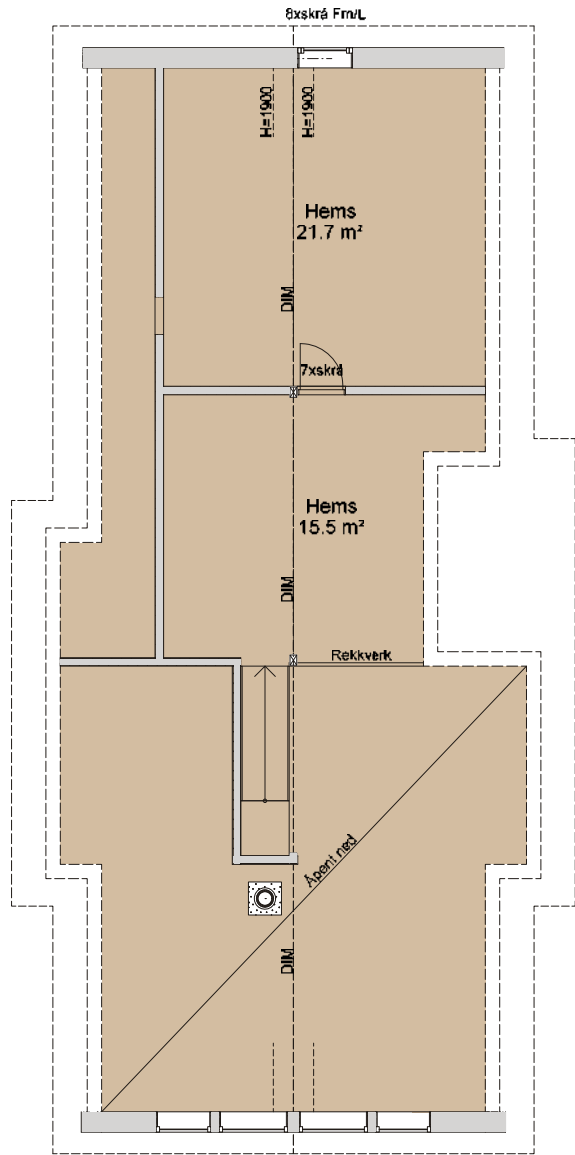
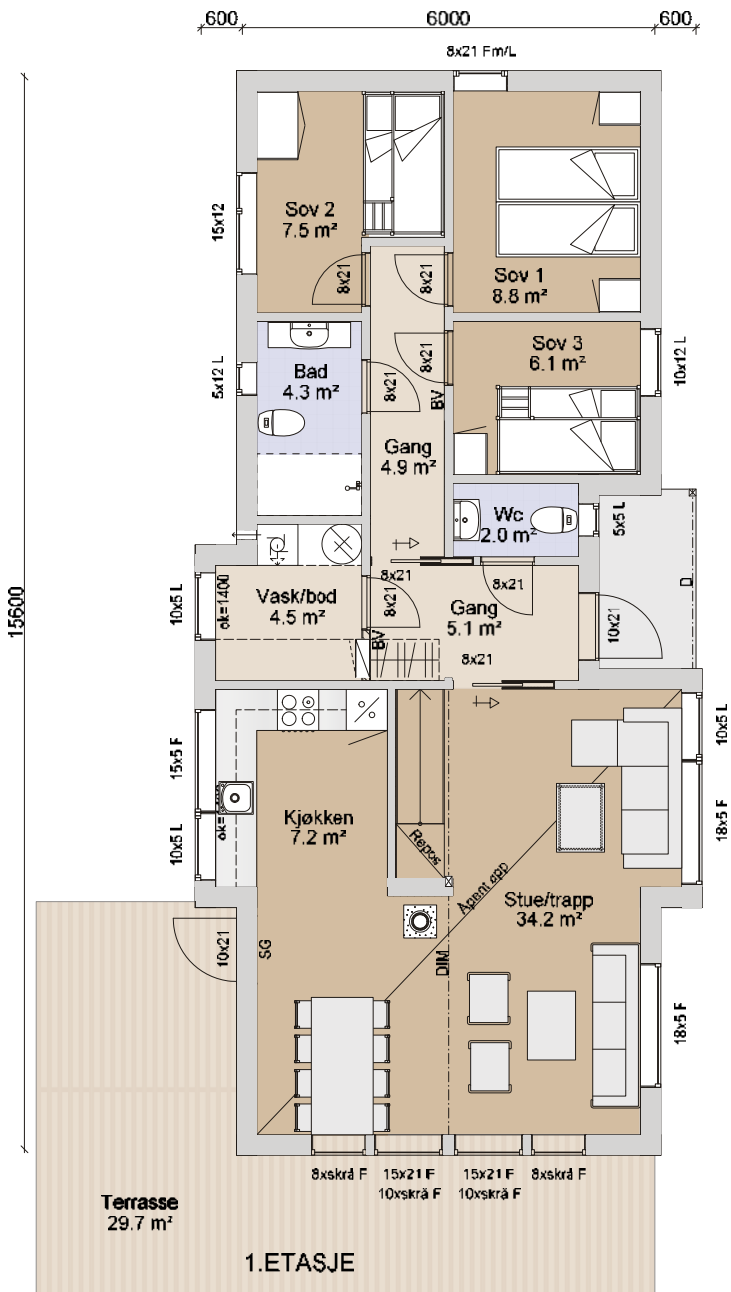




Fakta Bersagel 1

Grunnflate	96,20	m ²
Bebygd areal	103,90	m ²
Hems	37,20	m ²
Bruksareal 1. etasje	86,50	m ²
Terrasse	29,70	m ²
Gesimshøyde	2,90	m
Mønehøyde	5,39	m
Største lengde	15,60	m
Største bredde	7,20	m

Bersagel 1

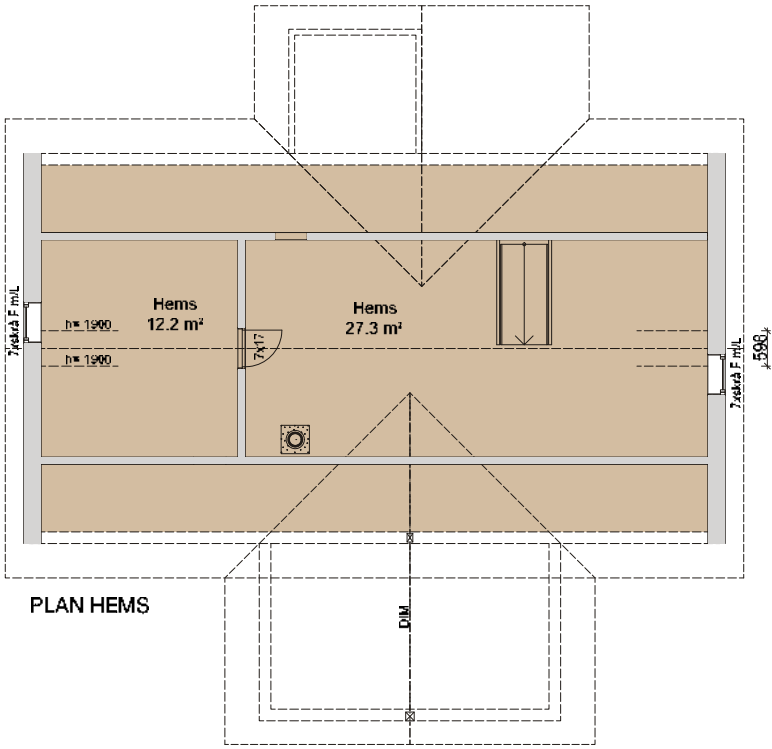
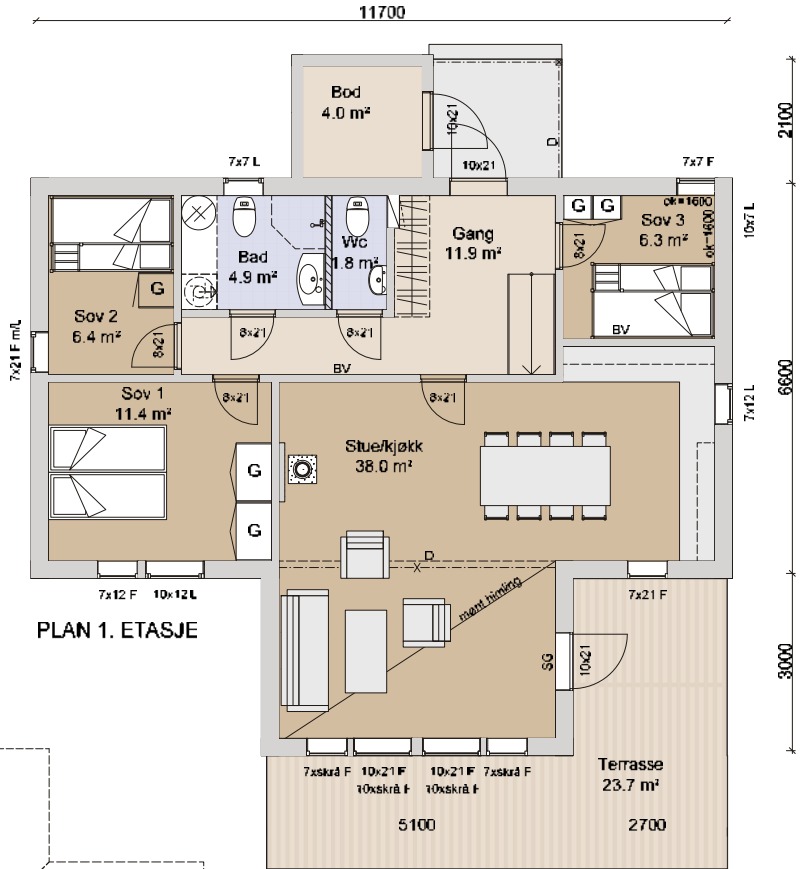




Fakta Bersagel 2

Grunnflate	97,20	m ²
Bebygd areal	105,60	m ²
Hems	39,50	m ²
Bruksareal 1. etasje	89,00	m ²
Terrasse	23,70	m ²
Gesimshøyde	3,12	m
Mønehøyde	5,39	m
Største lengde	11,70	m
Største bredde	11,70	m

Bersagel 2





Stor vinkelhytte med tre soverom –
pluss anneks med soverom og eget bad.
Gode uteplasser.

Fakta Jektvika

Grunnflate	97,30	m ²
Bebygd areal	110,30	m ²
Bruksareal	86,80	m ²
Terrasser	25,70	m ²
Gesimshøyde	2,70	m
Mønehøyde	5,01	m
Største lengde	15,60	m
Største bredde	9,00	m

Jektvika





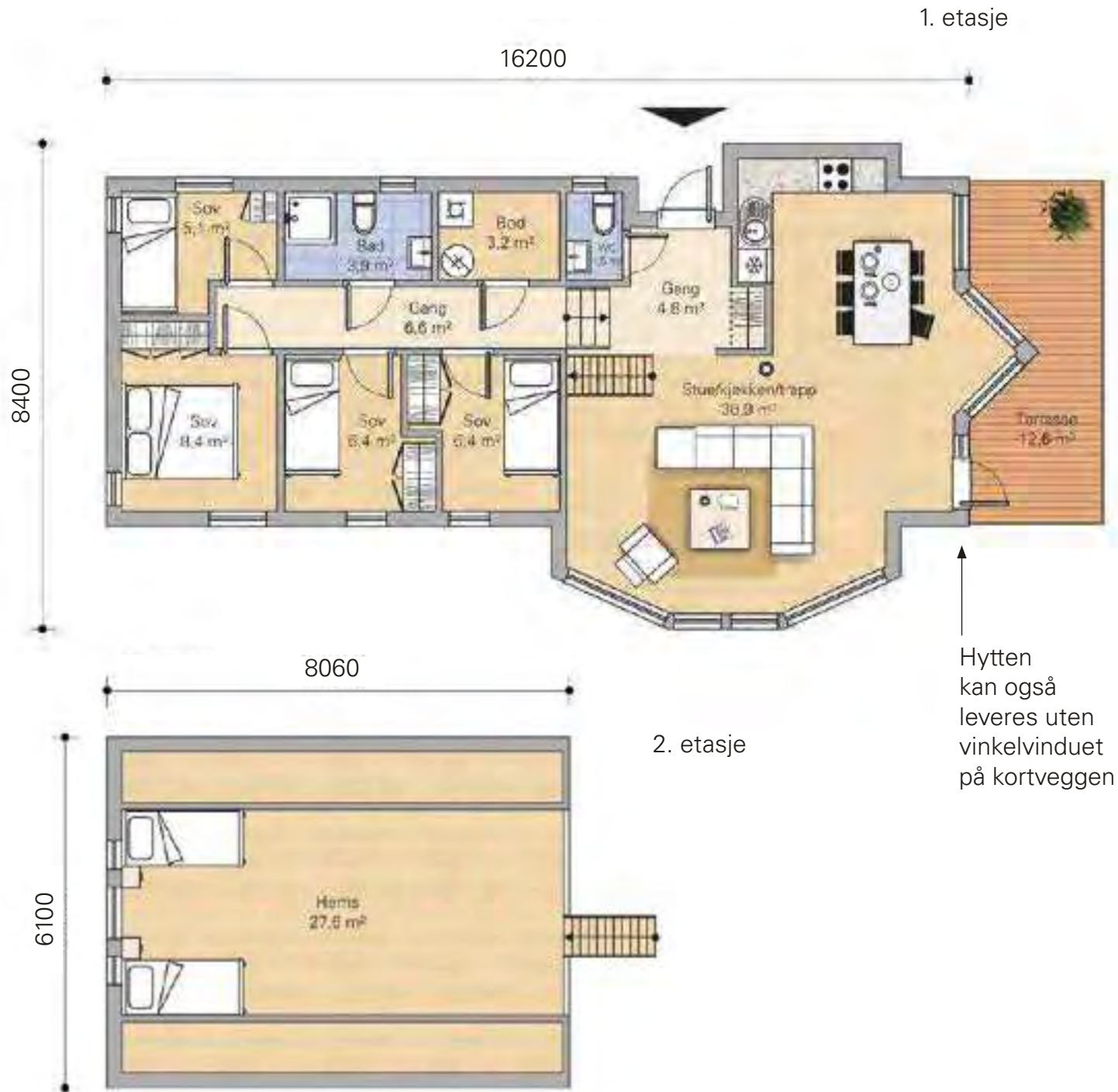
Romslig hytte med åpen planløsning og hems.
Store vindusflater i stuen fra både spiseplass
og sofagruppe gir fantastisk utsikt.



Fakta Mandal Pluss

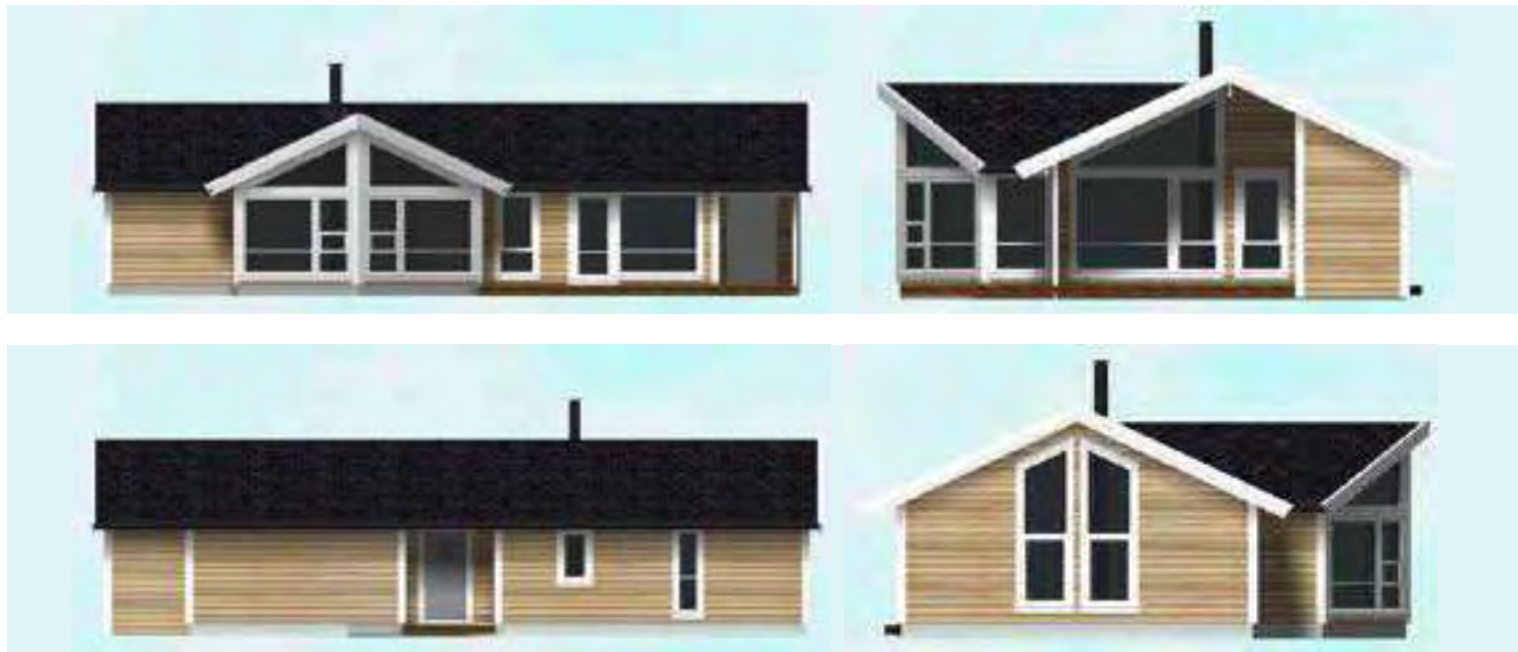
Grunnflate	101,30	m ²
Bebygd areal	111,00	m ²
Hems	27,60	m ²
Bruksareal 1. etg.	91,50	m ²
Bruksareal utv.	1,40	m ²
Terrasse	12,60	m ²
Gesimshøyde	3,70	m
Mønehøyde	5,43	m
Største lengde	16,20	m
Største bredde	8,40	m

Mandal Pluss





Ny, spennende hytte i én etasje. En ekstra vinkel med panoramavinduer gir større stue.



Fakta Loshavn

Grunnflate	103,30	m ²
Bebygd areal	115,10	m ²
Bruksareal	93,80	m ²
Bruksareal utv.	4,40	m ²
Terrasse	28,20	m ²
Gesimshøyde	2,85	m
Mønehøyde	4,42	m
Største lengde	15,40	m
Største bredde	9,46	m

Loshavn





Stor hytte med praktisk planløsning og hems over soveromsdel. Tre soverom og eget gjestetoalett. Flere utekroker gir le for vær og vind.



Fakta Lindesnes

Grunnflate	103,40	m ²
Bebygd areal	105,70	m ²
Hems	24,80	m ²
Bruksareal 1. etg.	91,90	m ²
Gesimshøyde	2,85	m
Mønehøyde	4,92	m
Største lengde	14,70	m
Største bredde	9,00	m

Lindesnes



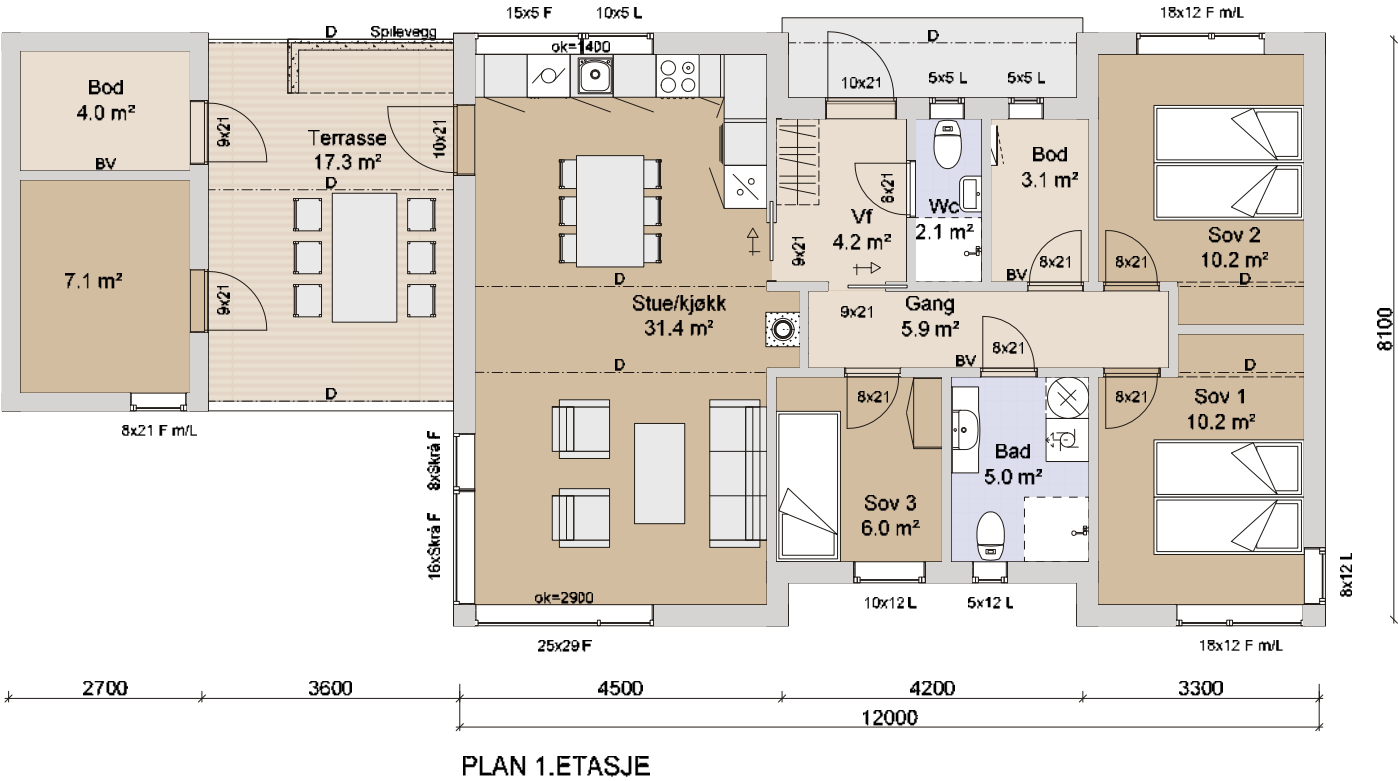


Romslig funkishytte med overbygget uteplass og utvendige boder.

Fakta Trend 2

Grunnflate	104,70	m ²
Bebygd areal	127,80	m ²
Bruksareal	108,20	m ²
Terrasse	17,30	m ²
Gesimshøyde	3,72	m
Største lengde hytte	12,00	m
Lengde levegg + bod	6,30	m
Største bredde	8,10	m

Trend 2

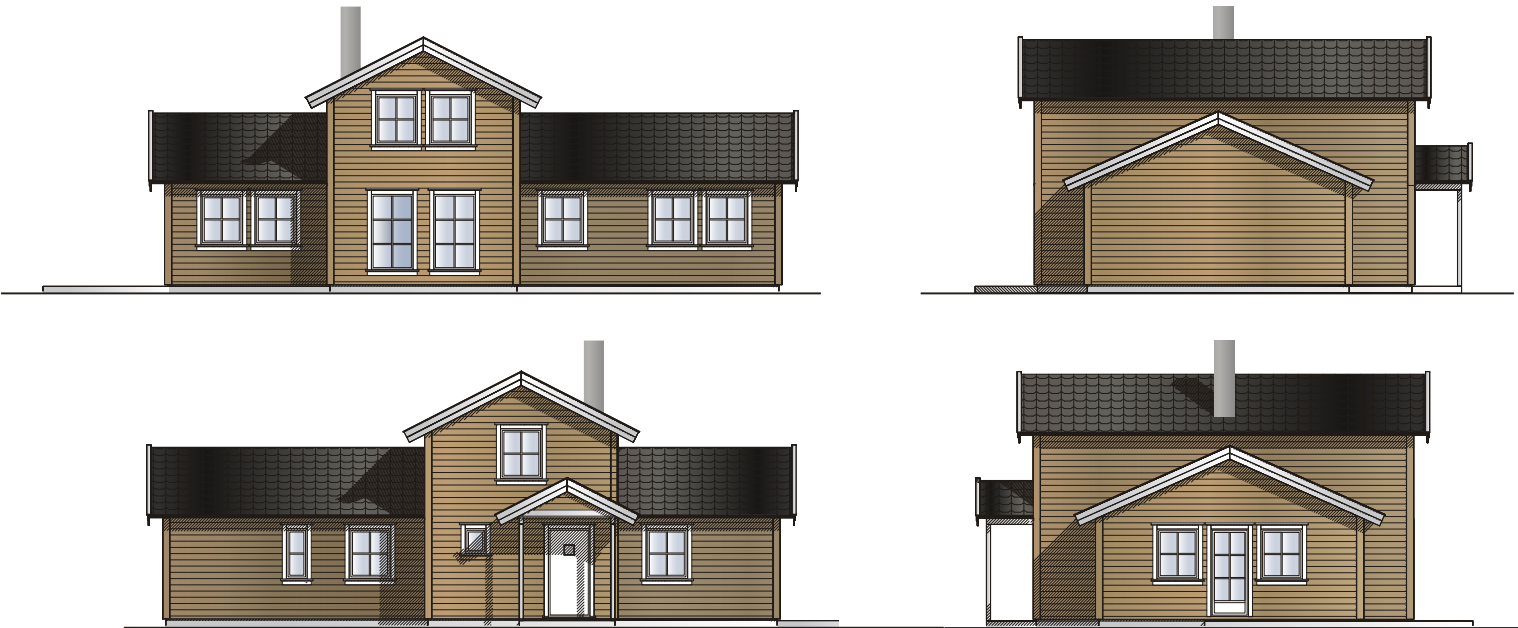
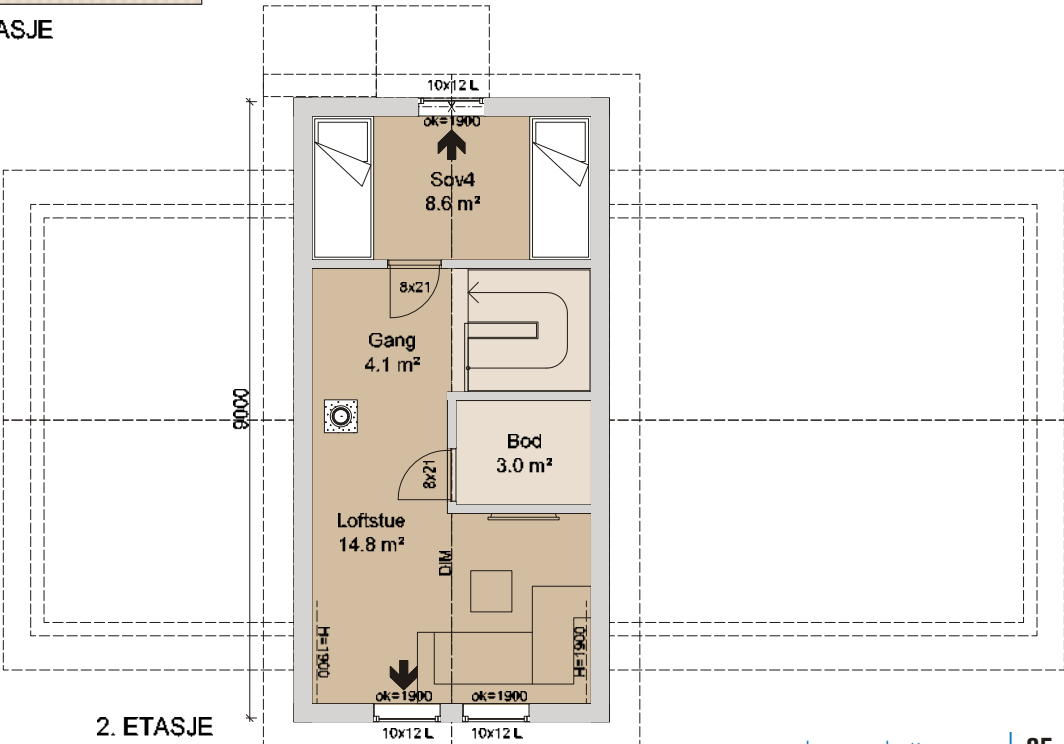
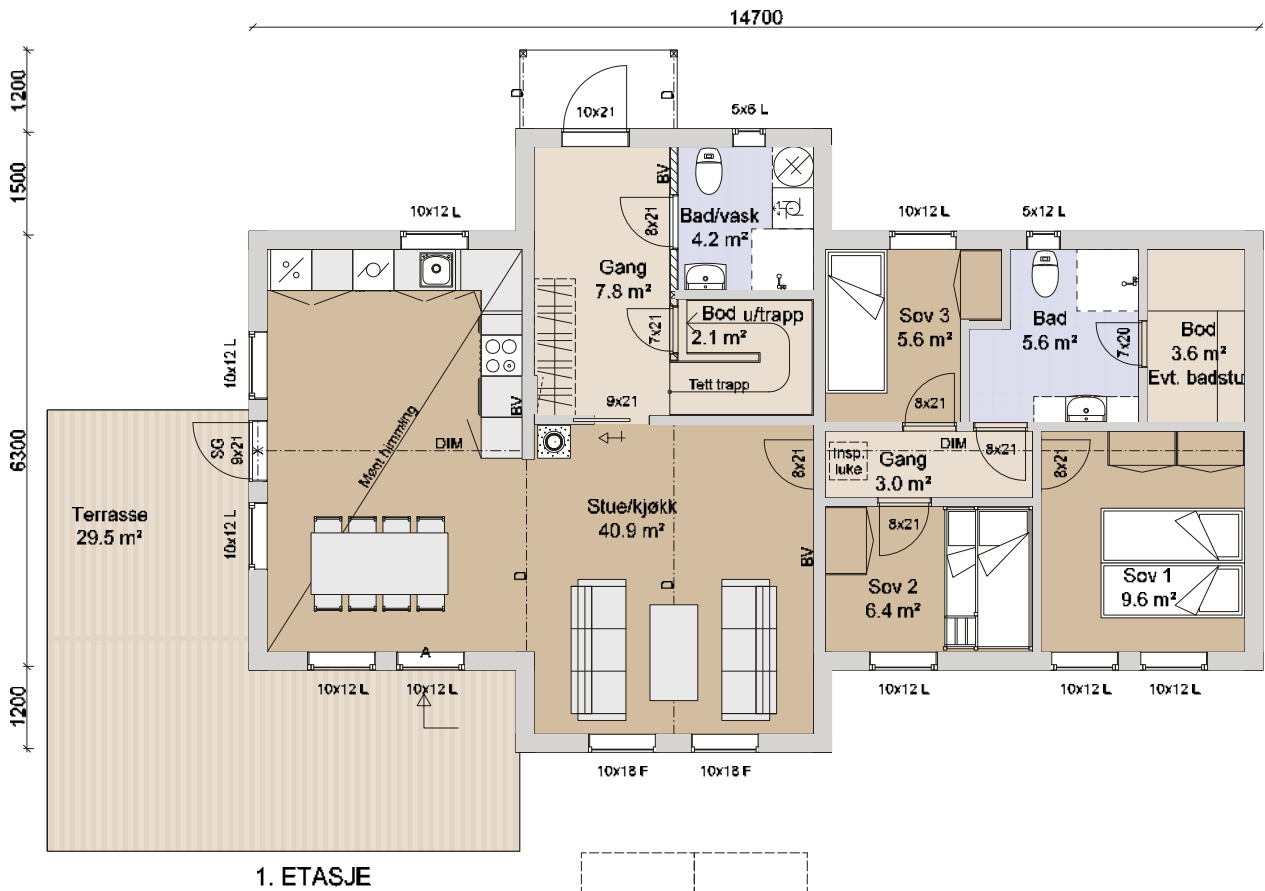




Fakta Oppstugu

Grunnflate	104,80	m ²
Bebygd areal	109,90	m ²
Bruksareal 1. etasje	95,00	m ²
Bruksareal 2. etasje	35,00	m ²
Terrasse	29,50	m ²
Gesimshøyde	4,95	m
Mønehøyde	6,15	m
Største lengde	14,70	m
Største bredde	9,00	m

Oppstugu





Alle hyttene i denne katalogen er tilpasset helårsbruk ved fjell og fjord over hele landet.



De fleste hyttemodellene kan leveres med og uten hems/loft.



Våre samarbeidspartnere

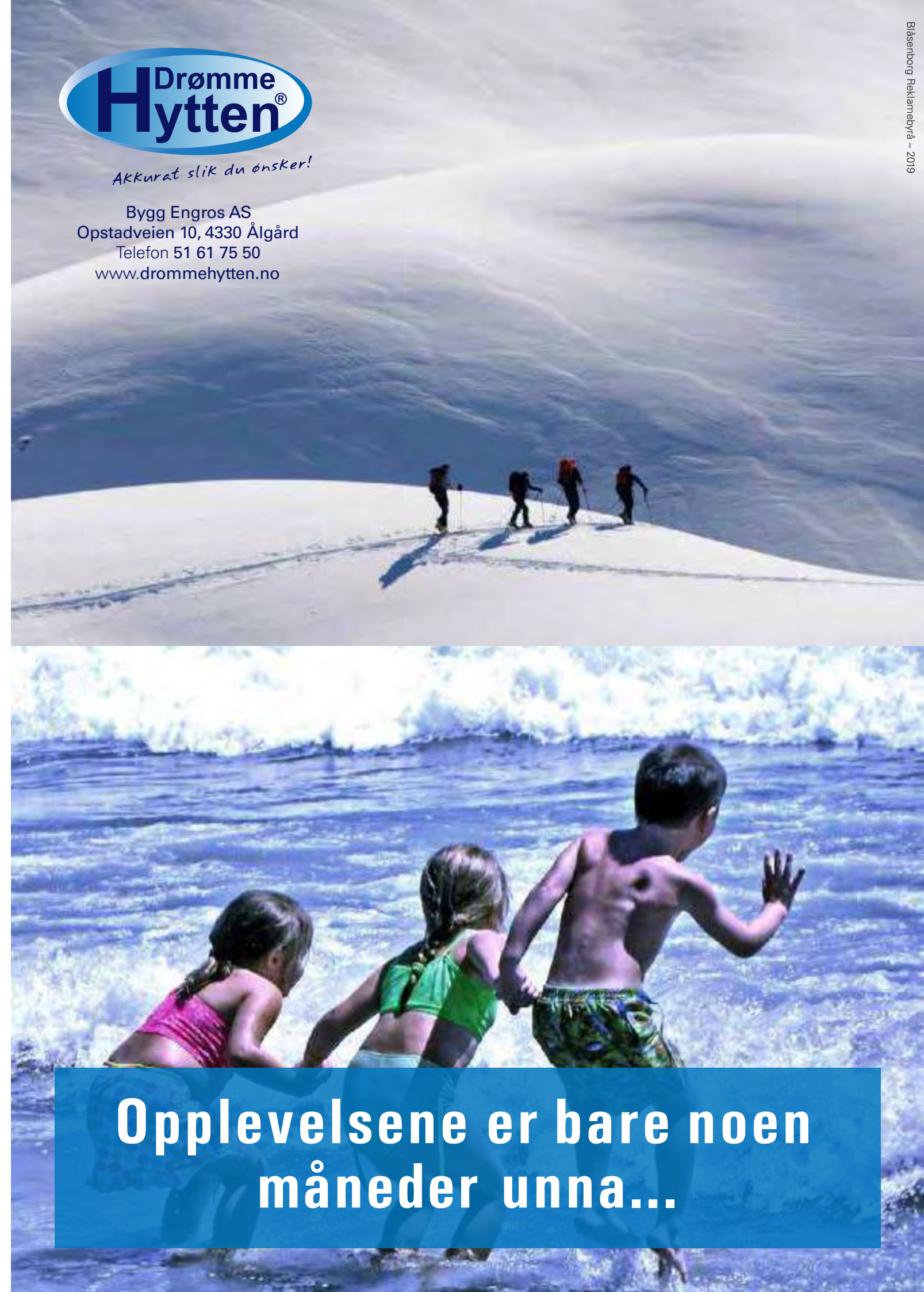


Grøvik Verk



Akkurat slik du ønsker!

Bygg Engros AS
Opstadveien 10, 4330 Ålgård
Telefon 51 61 75 50
www.drommehytten.no



Opplevelsene er bare noen
måneder unna...



DRØMMEHYTTEN

Byggteknisk beskrivelse

Per 20.11.2023

Leveranseform A - Byggesett pre-cut

Komplett pre-cut byggesett med utvendige og innvendige byggevarer.
Leveranse i henhold til TEK 17 (Byggteknisk Forskrift).

1	Arkitekttegning for søknad	
2	Innmåling byggeplass TILVALG	
3	Byggesøknad og søknad om ferdigattest (eks. gebyrer)	
4	Byggesett leveres for montering på betongplate. Betongarbeider er TILVALG	
5	Bjelkelag på grunnmur/stripefundament TILVALG	
6	Yttervegg	
A	Liggende el. stående kledning 19 x 148 mm dobbelfals. I henhold til tegning	
B	Utlekking 36 mm for liggende kledning. 36 + 36 mm for stående kledning	
C	Asfaltplater	
D	Reisverk, 150 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte under 70 m² BRA
E	Reisverk, 150 mm + 50 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte over 70 m² BRA
F	Plastfolie	
G	Innvendig veggpanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
H	Alternativt MDF panelplater (skyggepanelmønster) hvitmalt	
7	Tak	
A	Shingel farge gråmix	
B	Undertakplater, krysslifting og vindtett duk	
C	Sperr/takstoler 200 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte under 70 m² BRA
D	Sperr/takstoler 250 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte over 70 m² BRA
E	Takrenner i sort aluminium	
F	Plastfolie og lekter	
G	Innvendig himlingspanel glatt-, sprekk eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
H	Alternativt Huntonit hvitmalte panelbord (skyggepanel mønster 11 x 125 mm - kostemalt)	
8	Etasjeskille	
A	Gulvspon	
B	Bjelkelag 100 mm isolasjon	
C	Himlingslekter	
D	Innvendig himlingspanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
E	Alternativt Huntonit hvitmalte panelbord (skyggepanel mønster 11 x 125 mm - kostemalt)	
9	Terrasse TILVALG	
A	Trykkimpregnerte dragere og bjelker beregnet for pilarfundamentering	
B	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm	
10	Balkong med rekkverk (hyttmodeller med balkong ut fra hems/2.etg.)	
A	Trykkimpregnerte dragere og bjelker	
B	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm	
C	Rekkverk i trykkimpregnert tre, liggende bord	
11	Trapp innvendig	
A	Trapp iht. tegning, ubehandlet furu	
B	Rekkverk med runde spiler samt håndrekke, ubehandlet furu	
12	Vegger innvendig	
A	Reisverk 48 x 98 bære- og lettvegger	
B	100 mm isolasjon	
C	Innvendig veggpanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145mm ubehandlet furu, natur sortering	
D	Alternativt MDF panelplater (skyggepanelmønster) hvitmalt	
13	Vegger baderom	
A	Fibo Trespo baderomspanel, flisemønster 600 x 300 white m/grå fuge	

14	Badstue
A	Badstupanel i gran på vegger og himling/tak (ullpapp under). Badstudør med glass
B	Benker og rister til gulv TILVALG
15	Vinduer
A	Hvitmalte vinduer, fast og lukke iht. tegninger. Lukkevindu er toppsving Annen hengsling kan forekomme pga. vinduets utforming og krav til rømming Utenpåliggende sprosser iht. tegninger U-verdi 1,2 (hytte under 70 m² BRA), u-verdi 1,0 (hytte over 70 m² BRA)
B	Velux takvinduer i henhold til tegning, topp- eller midthengslet, vedlikeholdsfri hvit (NB! Takvindu har ikke samme hvitfarge som øvrige vinduer)
16	Ytterdører
A	Hoveddør fra Bygg 1, type Geilo, Gol eller Sola, hvitmalt
B	Boddør fra Bygg 1, type Gol fiskebeinsmønster uten glass, hvitmalt
C	Terrassedør / skyvedør med glass i henhold til tegning, hvitmalt
17	Innvendige dører
A	Innerdører fra Bygg 1, type Kari, Sletten eller Magnus, hvitmalt, karm med pakning
B	Kott-dører (på hems/loft) TILVALG
18	Listverk og foringer (for dører og vindu)
A	Gulv, dør og vinduslister leveres med rett kant, 10 x 45 mm, hvitmalt
B	Dør- og vindusforinger i furu, hvitmalt
19	Ventilasjon og festemateriell
A	Veggventiler i alle rom
B	Fugemasse, lim, spiker, skruer og beslag tilpasset hyttestørrelsene
20	Kontrakt
	Norsk Standard-kontrakt med garanti
21	Annet
A	Veggelementer leveres på forespørsel
B	Hytter over 150 m² BRA gjelder andre tekniske krav
C	Byggesett kan pakkes for helikoptertransport
D	Fargen hvit som beskrevet er: NCS S0502-Y
E	Info om dører se www.bygg1.no
F	Parkett leveres på forespørsel

Leveranseform B - Ferdig utvendig

Komplett pre-cut byggesett med utvendige og innvendige byggevarer og utvendige tømrerarbeider.
Leveranse i henhold til TEK 17 (Byggteknisk Forskrift).

1	Arkitekttegning for søknad	
2	Innmåling byggeplass	
3	Byggesøknad og søknad om ferdigattest (eks. gebyrer)	
4	Byggesett leveres for montering på betongplate. Betongarbeider er TILVALG	
5	Utvendige tømrearbeider	
	Hytten gjøres ferdig utvendig inkl. innvendige bærevegger, bjelkelag med sponplater for hytter med hems/2.etg., eventuell balkong med rekkverk for hems/2.etg., takrenner, utvendig kledning, montering av utvendige dører og vindu, taktekking.	
6	Bjelkelag på grunnmur/stripefundament TILVALG	
7	Yttervegg	
A	Liggende el. stående kledning 19 x 148 mm dobbelfals. I henhold til tegning	
B	Utlekking 36 mm for liggende kledning. 36 + 36 mm for stående kledning	
C	Asfaltplater	
D	Reisverk, 150 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte under 70 m² BRA
E	Reisverk, 150 mm + 50 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte over 70 m² BRA
F	Plastfolie	
G	Innvendig veggpanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
H	Alternativt MDF panelplater (skyggepanelmønster) hvitmalt	
8	Tak	
A	Shingel farge gråmix	
B	Undertaksplater, krysslufting og vindtett duk	
C	Sperr/takstoler 200 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte under 70 m² BRA
D	Sperr/takstoler 250 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte over 70 m² BRA
E	Takrenner i sort aluminium	
F	Plastfolie og lekter	
G	Innvendig himlingspanel glatt-, sprekk eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
H	Alternativt hvitmalt panelbord (skyggepanel mønster 11 x 125 mm)	
9	Etasjeskille	
A	Gulvspon	
B	Bjelkelag 100 mm isolasjon	
C	Himlingslekter	
D	Innvendig himlingspanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
E	Alternativt hvitmalt panelbord (skyggepanel mønster 11 x 125 mm)	
10	Terrasse TILVALG	
A	Trykkimpregnerte dragere og bjelker beregnet for pilarfundamentering	
B	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm	
11	Balkong med rekkverk (hyttemodeller med balkong ut fra hems/2.etg.)	
A	Trykkimpregnerte dragere og bjelker	
B	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm	
C	Rekkverk i trykkimpregnert tre, liggende bord	
12	Trapp innvendig	
A	Trapp iht. tegning, ubehandlet furu	
B	Rekkverk med runde spiler samt håndrekke, ubehandlet furu	

13	Vegger innvendig
A	Reisverk 48 x 98 bære- og lettvegger
B	100 mm isolasjon
C	Innvendig veggpanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145mm ubehandlet furu, natur sortering
D	Alternativt panelplater (skyggepanelmønster) hvitmalt
14	Vegger baderom
A	Fibo Trespo baderomspanel, flisemønster 600 x 300 white m/grå fuge
15	Badstue
A	Badstu panel i gran på vegger og himling/tak (ullpapp under). Badstudør med glass
B	Benker og rister til gulv TILVALG
16	Vinduer
A	Hvitmalte vinduer, fast og lukke iht. tegninger. Lukkevindu er toppsving Annen hengsling kan forekomme pga. vinduets utforming og krav til rømming Utenpåliggende sprosser iht. tegninger U-verdi 1,2 (hytte under 70 m² BRA), u-verdi 1,0 (hytte over 70 m² BRA)
B	Velux takvinduer i henhold til tegning, topp- eller midthengslet, vedlikeholdsfri hvit (NB! Takvindu har ikke samme hvitfarge som øvrige vinduer)
17	Ytterdører
A	Hoveddør fra Bygg 1, type Geilo, Gol eller Sola, hvitmalt
B	Boddør fra Bygg 1, type Gol fiskebeinsmønster uten glass, hvitmalt
C	Terrassedør / skyvedør med glass i henhold til tegning, hvitmalt
18	Innvendige dører
A	Innerdører fra Bygg 1, type Kari, Sletten eller Magnus, hvitmalt, karm med pakning
B	Kott-dører (på hems/loft) TILVALG
19	Listverk og foringer (for dører og vindu)
A	Gulv, dør og vinduslister leveres med rett kant, 10 x 45 mm, hvitmalt
B	Dør- og vindusforinger i furu, hvitmalt
20	Ventilasjon og festemateriell
A	Veggventiler i alle rom
B	Fugemasse, lim, spiker, skruer og beslag tilpasset hyttestørrelsene
21	Kontrakt, forsikring og HMS
	Norsk Standard-kontrakt med garanti. Forsikring og HMS inngår i byggeperioden
22	Annet
A	Veggelementer leveres på forespørsel
B	Hytter over 150 m² BRA gjelder andre tekniske krav
C	Byggesett kan pakkes for helikoptertransport
D	Fargen hvit som beskrevet er: NCS S0502-Y
E	Info om dører se www.bygg1.no
F	Inngår ikke i utvendige tømmerarbeider: isolering samt påføring av reisverk innvendig, montering av vindus- og dørforinger innvendig
G	Parkett leveres på forespørsel
H	Kostnader til etablering og bruk av byggestrøm samt fjerning av byggavfall inngår ikke

Leveranseform C - Ferdig hytte

Leveranse i henhold til TEK 17 (Byggteknisk Forskrift).

1	Arkitekttegning for søknad	
2	Innmåling byggeplass	
3	Byggesøknad og søknad om ferdigattest (eks. gebyrer)	
4	Hytte forutsatt montert på betongplate. Betongarbeider er TILVALG	
5	Bjelkelag på grunnmur/stripefundament TILVALG	
6	Yttervegg	
A	Liggende el. stående kledning 19 x 148 mm dobbelfals. I henhold til tegning	
B	Utlekking 36 mm for liggende kledning. 36 + 36 mm for stående kledning	
C	Asfaltplater	
D	Reisverk, 150 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte under 70 m² BRA
E	Reisverk, 150 mm + 50 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte over 70 m² BRA
F	Plastfolie	
G	Innvendig veggpanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
H	Alternativt MDF panelplater (skyggepanelmønster) hvitmalt	
7	Tak	
A	Shingel farge gråmix	
B	Undertakplater, krysslufting og vindtett duk	
C	Sperr/takstoler 200 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte under 70 m² BRA
D	Sperr/takstoler 250 mm isolasjon Proff (A) kvalitet	Hytte over 70 m² BRA
E	Takrenner i sort aluminium	
F	Plastfolie og lekter	
G	Innvendig himlingspanel glatt-, sprekk eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
H	Alternativt hvitmalt panelbord (skyggepanel mønster 11 x 125 mm)	
8	Etasjeskille	
A	Gulvspon	
B	Bjelkelag 100 mm isolasjon	
C	Himlingslekter	
D	Innvendig himlingspanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145 mm ubehandlet furu, natur sortering	
E	Alternativt hvitmalt panelbord (skyggepanel mønster 11 x 125 mm)	
9	Terrasse TILVALG	
A	Trykkimpregnerte dragere og bjelker beregnet for pilarfundamentering	
B	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm	
10	Balkong med rekkverk (hyttemodeller med balkong ut fra hems/2.etg.)	
A	Trykkimpregnerte dragere og bjelker	
B	Trykkimpregnerte terrassebord 28 x 120 mm	
C	Rekkverk i trykkimpregnert tre, liggende bord	
11	Trapp innvendig	
A	Trapp iht. tegning, ubehandlet furu	
B	Rekkverk med runde spiler samt håndrekke, ubehandlet furu	
12	Vegger innvendig	
A	Reisverk 48 x 98 bære- og lettvegger	
B	100 mm isolasjon	
C	Innvendig veggpanel glatt-, sprekk- eller skyggepanel, 13 x 145mm ubehandlet furu, natur sortering	
D	Alternativt panelplater (skyggepanelmønster) hvitmalt	
13	Vegger baderom	
A	Fibo Trespo baderomspanel, flisemønster 600 x 300 white m/grå fuge	

14	Badstue
A	Badstu panel i gran på vegger og himling/tak (ullpapp under). Badstudør med glass
B	Benker og rister til gulv TILVALG
15	Vinduer
A	Hvitmalte vinduer, fast og lukke iht. tegninger. Lukkevindu er toppsving Annen hengsling kan forekomme pga. vinduets utforming og krav til rømming Utenpåliggende sprosser iht. tegninger U-verdi 1,2 (hytte under 70 m² BRA), u-verdi 1,0 (hytte over 70 m² BRA)
B	Velux takvinduer i henhold til tegning, topp- eller midthengslet, vedlikeholdsfri hvit (NB! Takvindu har ikke samme hvitfarge som øvrige vinduer)
16	Ytterdører
A	Hoveddør fra Bygg 1, type Geilo fiskebeinsmønster m/skråglass, hvitmalt Alternativ hoveddør fra Bygg 1, type Stavanger med rundt glass, hvitmalt
B	Boddør fra Bygg 1, type Gol fiskebeinsmønster uten glass, hvitmalt Alternativ boddør fra Bygg 1, type Tau med slett dørblad uten glass, hvitmalt
C	Terrassedør / skyvedør med glass i henhold til tegning, hvitmalt
17	Innvendige dører
A	Innerdører fra Bygg 1, type Kari, Sletten eller Magnus, hvitmalt, karm med pakning
B	Alternativ innerdører fra Bygg 1, type Sletten formpresset slette dørblad, hvitmalt, karm med pakning
C	Kott-dører (på hems/loft) TILVALG
18	Listverk og foringer (for dører og vindu)
A	Gulv, dør og vinduslister leveres med rett kant, 10 x 45 mm, hvitmalt
B	Dør- og vindus foringer i furu, hvitmalt
C	Alternativt: Listverk og foringer i ubehandlet furu
19	Ventilasjon og festemateriell
A	Veggventiler i alle rom
B	Fugemasse, lim, spiker, skruer og beslag tilpasset hyttestørrelsene
20	Tømrerarbeider
	Utvendig og innvendige tømrerarbeider (eks. montering av kjøkken og garderobe)
21	VVS-innstallasjoner
A	Utvendig: Bunnledninger inntil en meter utenfor vegg. Frostfri utekran
B	Innvendig: Rør i rør med fordeler skap. Vegghengt toalett. Dusjvegger i glass. Vaskskap med skuffer og speil med lys. Blandebatterier (bad, dusj og kjøkken) Opplegg for vaskemaskin og oppvaskmaskin. Vaskeikum i bod i henhold til tegning. Varmtvannsbereder 200l (alternativ benkebereder 120l). Vannstopper/lekkasjestopper
22	Elektrisk anlegg
A	Utvendig: Utvendig jordingskabel. Utvendig tilknytningsskap. 2 el. punkter for belysning og en dobbel stikkontakt. Rørfremlegg og kurs for elbillader.
B	Innvendig: Komplette skjult anlegg. Antall el. punkter i henhold til gjeldene krav. Varmekabler i vf. og bad (også i vaskerom) Fuktstyrt vifte på bad. Kontaktpunkt for TV/data i stue. Røykvarsler i henhold til forskrift
C	Belysning, panelovner og eventuell ovn til badstue er tilvalg. Svakstrømsanlegg inngår ikke
23	Pipe og peisovn
A	Fullisolert stålpipes
B	Peisovn (Schiedel Sargas 1) med glass i dør. Glassplate foran ovn på gulv Nødvendig brannsikring mot vegg
24	Flis og membran
	Membran på gulv i våtrom. Fliser på gulv i vf. og bad (vaskerom). Sockelflis i våtrom. Flis størrelse 20 x 20 cm, mindre/mosaikk i dusj. Flytsparling av mindre ujevnheter og fall til sluk
25	Gulv 1. etg. (og hems/2. etg)
	Eikeparkett, 3-stavs, hvitpigmentert lakk. Parkettunderlag
26	Kontrakt, forsikring og HMS
	Norsk Standard-kontrakt med garanti. Forsikring og HMS inngår i byggeperioden
27	Annnet
A	Veggelementer leveres på forespørsel
B	Hytter over 150 m² BRA gjelder andre tekniske krav
C	Hytten kan pakkes for helikoptertransport
D	Fargen hvit som beskrevet er: NCS S0502-Y
E	Kostnader til etablering og bruk av byggestrøm samt fjerning av byggavfall inngår ikke



Drømmehytter siden 1985

Gjennom snart 40 år har mer enn 1300 norske hyttedrømmer gått i oppfyllelse med vår hjelp. Vi liker å tro at vi er flinke til å lytte og dyktige på å finne gode løsninger. Det innebærer også at vi står på gjennom hele prosessen fra første henvendelse og til hytta står ferdig, klar til bruk.

drommehytten.no

Tlf: 51 61 75 50 • Epost: post@drommehytten.no



DRØMMEHYTTEN

Prisliste

Priser pr. 01.01.2025

Hyttemodell	Grunn- flate m²	Hems/ loft m²	A byggesett	B Ferdig utvendig	C Ferdig hytte*	BRA m² innv.	BRA m² utv.	BYA m²
Aune 1	75,2 m²	46,5 m²	kr 1 100 900	kr 1 718 500	kr 2 664 700	69,5 m²	0,0 m²	77,2 m²
Aune 2	75,2 m²	52,5 m²	kr 1 199 500	kr 1 824 500	kr 2 807 500	69,5 m²	0,0 m²	84 m²
Aune 3	69,6 m²	45 m²	kr 1 276 500	kr 1 906 500	kr 2 913 000	99,6 m²	0,0 m²	77,1 m²
Austerheim	54,3 m²	32,1 m²	kr 960 500	kr 1 433 500	kr 2 219 000	49,5 m²	3,3 m²	61,1 m²
Bersagel 1	96,2 m²	37,2 m²	kr 1 496 000	kr 2 213 000	kr 3 254 000	86,5 m²	3,3 m²	104 m²
Bersagel 2	97,2 m²	39,5 m²	kr 1 533 000	kr 2 282 000	kr 3 332 500	87,8 m²	3,9 m²	106 m²
Breitind	88,4 m²	34,2 m²	kr 1 504 000	kr 2 184 500	kr 3 202 800	114 m²	4,1 m²	103 m²
Bømlo	92,1 m²	28,3 m²	kr 1 434 000	kr 2 095 000	kr 3 079 500	83,4 m²	2,7 m²	104,5 m²
Dirdal	54,8 m²	17,5 m²	kr 945 500	kr 1 367 500	kr 2 148 000	49,6 m²	3,6 m²	64,7 m²
Dirdal 2	63,2 m²	22,2 m²	kr 1 002 500	kr 1 495 500	kr 2 251 500	57,7 m²	6,8 m²	73,6 m²
Falktind	86,1 m²	46,0 m²	kr 1 414 500	kr 2 100 900	kr 3 080 500	77,3 m²	2,1 m²	94,6 m²
Falstad	79,6 m²	38,4 m²	kr 1 202 500	kr 1 814 500	kr 2 733 500	71,8 m²	0,0 m²	81,6 m²
Fjellset (uten hems)	104,5 m²	0,0 m²	kr 1 405 000	kr 2 071 500	kr 3 082 900	94,2 m²	10,9 m²	116,2 m²
Fjellset (med hems)	104,5 m²	30,1 m²	kr 1 539 500	kr 2 201 000	kr 3 314 500	94,2 m²	10,9 m²	116,2 m²
Frafjord	54,0 m²	48,2 m²	kr 1 183 500	kr 1 742 000	kr 2 616 000	82,8 m²	0,0 m²	56,7 m²
Frafjord (inkl. bod)	57,6 m²	48,2 m²	kr 1 291 500	kr 1 895 000	kr 2 790 500	82,8 m²	7,3 m²	67,5 m²
Frena	89,6 m²	0,0 m²	kr 1 324 500	kr 1 900 500	kr 2 796 500	79,3 m²	0,0 m²	92,4 m²
Hitra	69,1 m²	33,2 m²	kr 1 159 000	kr 1 706 500	kr 2 597 000	61,5 m²	1,9 m²	78,3 m²
Hitra 70 ny (sjø og fjell utgave)	76,2 m²	53,2 m²	kr 1 253 500	kr 1 918 500	kr 2 815 500	69,9 m²	7,7 m²	86,6 m²
Holmen	89,3 m²	0,0 m²	kr 1 278 000	kr 1 829 000	kr 2 720 500	80,2 m²	4,8 m²	102,9 m²
Jektvika	97,3 m²	0,0 m²	kr 1 356 000	kr 1 975 000	kr 2 987 800	86,8 m²	3,9 m²	110 m²
Jelsa	82,4 m²	52,8 m²	kr 1 484 500	kr 2 148 000	kr 3 225 500	126,6 m²	1,6 m²	92,6 m²
Kragerø	59,3 m²	37,2 m²	kr 1 055 500	kr 1 593 500	kr 2 466 500	49,9 m²	1,3 m²	64,7 m²
Lindesnes	103,4 m²	24,8 m²	kr 1 570 500	kr 2 302 000	kr 3 359 500	91,9 m²	2,3 m²	105,7 m²
Lindås	59,9 m²	41,0 m²	kr 991 000	kr 1 471 000	kr 2 245 500	54,7 m²	1,0 m²	67,2 m²
Loshavn	103,3 m²	0,0 m²	kr 1 410 500	kr 2 053 500	kr 2 989 000	93,8 m²	4,4 m²	115,1 m²
Lyngdal	69,5 m²	22,0 m²	kr 1 085 500	kr 1 598 500	kr 2 443 500	61,7 m²	10,0 m²	80,3 m²

* Merk! Ferdig hytte er eks. betongarbeider og kjøkken/garderobe. Med forbehold om trykkfeil.

Hyttemodell	Grunn- flate m ²	Hems/ loft m ²	A byggesett	B Ferdig utvendig	C Ferdig hytte*	BRA m ² innv.	BRA m ² utv.	BYA m ²
Mandal (med hems)	86,9 m ²	19,0 m ²	kr 1 405 000	kr 2 073 800	kr 3 028 000	78,1 m ²	1,4 m ²	95,5 m ²
Mandal pluss (med hems)	101,3 m ²	27,6 m ²	kr 1 550 500	kr 2 314 000	kr 3 341 800	91,5 m ²	1,4 m ²	110,3 m ²
Nausthytten	52,2 m ²	46,2 m ²	kr 1 203 500	kr 1 697 000	kr 2 589 900	83,1 m ²	0,0 m ²	58,6 m ²
Nesvåg (med hems)	74,8 m ²	31,2 m ²	kr 1 226 500	kr 1 818 500	kr 2 705 000	67 m ²	2,3 m ²	85,7 m ²
Ogna 70	76,0 m ²	30,5 m ²	kr 1 111 500	kr 1 692 500	kr 2 585 000	70,0 m ²	0,0 m ²	79,0 m ²
Ogna 90	96,0 m ²	39,0 m ²	kr 1 405 000	kr 2 119 800	kr 3 213 500	91,0 m ²	0,0 m ²	100,0 m ²
Oma 70	82,4 m ²	68,0 m ²	kr 1 402 500	kr 2 059 500	kr 3 029 500	75,5 m ²	22,8 m ²	109,1 m ²
Oma 90	107,2 m ²	86,7 m ²	kr 1 463 500	kr 2 302 000	kr 3 491 500	97,3 m ²	27,8 m ²	139,7 m ²
Ombo 70	75,6 m ²	28,9 m ²	kr 1 126 500	kr 1 734 800	kr 2 645 500	70,0 m ²	0,0 m ²	88,0 m ²
Ombo 90	99,4 m ²	41,3 m ²	kr 1 430 500	kr 2 202 000	kr 3 273 000	91,0 m ²	0,0 m ²	112,0 m ²
Anneks inkl. pergola for Ombo	13,8 m ²	0,0 m ²	kr 148 000	kr 221 000	kr 274 500	11,4 m ²	0,0 m ²	21,9 m ²
Oppstugu	104,8 m ²	35,3 m ²	kr 1 594 000	kr 2 397 500	kr 3 548 500	130,0 m ²	2,2 m ²	109,9 m ²
Reine	90,0 m ²	0,0 m ²	kr 1 358 500	kr 1 953 500	kr 2 815 500	81,1 m ²	8,3 m ²	100,7 m ²
Røst	62,8 m ²	33,2 m ²	kr 1 044 500	kr 1 565 500	kr 2 414 000	55,7 m ²	2,9 m ²	73,3 m ²
Røst 2	66,5 m ²	33,2 m ²	kr 1 125 000	kr 1 683 000	kr 2 542 500	58,9 m ²	9,2 m ²	77,7 m ²
Skjølvik	89,8 m ²	28,9 m ²	kr 1 447 000	kr 2 148 000	kr 3 142 500	109,8 m ²	0,0 m ²	95,6 m ²
Spangereid	83,2 m ²	55,2 m ²	kr 1 686 000	kr 2 378 500	kr 3 513 000	130,85 m ²	0,0 m ²	85,2 m ²
Tregde 2	92,1 m ²	0,0 m ²	kr 1 239 500	kr 1 817 200	kr 2 807 500	82,6 m ²	3,5 m ²	102,0 m ²
Tregde 4 (uten hems)	83,6 m ²	0,0 m ²	kr 1 234 500	kr 1 766 500	kr 2 612 500	74,9 m ²	8,8 m ²	101,1 m ²
Tregde 5 (med hems)	83,6 m ²	31 m ²	kr 1 307 000	kr 1 936 000	kr 2 859 500	74,9 m ²	8,8 m ²	101,1 m ²
Trend 1	52,7 m ²	30,8 m ²	kr 1 111 500	kr 1 578 500	kr 2 400 900	49,3 m ²	0,0 m ²	60,7 m ²
Trend 2	104,7 m ²	0,0 m ²	kr 1 405 000	kr 2 083 500	kr 3 058 000	93,1 m ²	19,7 m ²	131,5 m ²
Trend 3 (inkl. bod)	95,0 m ²	31,6 m ²	kr 1 792 000	kr 2 544 700	kr 3 623 500	113,3 m ²	0,9 m ²	105,6 m ²
Utvik	55,5 m ²	0,0 m ²	kr 921 000	kr 1 325 500	kr 2 057 500	49,8 m ²	0,0 m ²	57,4 m ²
Verøy	92,2 m ²	40,8 m ²	kr 1 455 000	kr 2 128 000	kr 3 136 500	83,5 m ²	0,0 m ²	94,5 m ²
Viste (inkl. bod)	83,7 m ²	0,0 m ²	kr 1 324 500	1 910 000	kr 2 801 500	73,1 m ²	1,3 m ²	90 m ²

* Merk! Ferdig hytte er eks. betongarbeider og kjøkken/garderobe. Med forbehold om trykkfeil.



Drømmehytter siden 1985

Gjennom snart 40 år har mer enn 1300 norske hyttedrømmer gått i oppfyllelse med vår hjelp. Vi liker å tro at vi er flinke til å lytte og dyktige på å finne gode løsninger. Det innebærer også at vi står på gjennom hele prosessen fra første henvendelse og til hytta står ferdig, klar til bruk.

drommehytten.no

Tlf: 51 61 75 50 • Epost: post@drommehytten.no